**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В I квартале 2022 г. использовано 488,2 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 113,7% к уровню I квартала  
2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 98,8 | 81,1 | 30,1 |
| Февраль | 101,7 | 79,6 | 109,9 |
| Март | 174,4 | 84,3 | 167,2 |
| **I квартал** | **374,9** | **82,1** | **62,0** |
| Апрель | 135,0 | 90,9 | 76,1 |
| Май | 136,9 | 91,5 | 100,9 |
| Июнь | 220,5 | 109,5 | 154,3 |
| **II квартал** | **492,3** | **98,6** | **127,7** |
| *I полугодие* | *867,2* | *90,7* | *х* |
| Июль | 177,9 | 96,3 | 79,6 |
| Август | 211,0 | 126,4 | 116,0 |
| Сентябрь | 240,4 | 107,1 | 112,7 |
| **III квартал** | **629,2** | **109,2** | **120,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 496,4* | *97,8* | *х* |
| Октябрь | 196,9 | 113,9 | 82,1 |
| Ноябрь | 179,5 | 111,8 | 92,2 |
| Декабрь | 320,1 | 89,5 | 179,2 |
| **IV квартал** | **696,5** | **100,7** | **110,9** |
| **Январь-декабрь** | **2 192,9** | **98,9** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 130,8 | 114,3 | 38,1 |
| Февраль | 135,9 | 114,2 | 109,9 |
| Март | 221,5 | 110,7 | 154,6 |
| ***I квартал*** | ***488,2*** | ***113,7*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал  2022 г. | март 2022 г. | I квартал  2022 г.  в % к  I кварталу 2021 г. | март 2022 г. в % к | | справочно I квартал  2021 г.  в % к I кварталу  2020 г. |
| марту 2021 г. | февралю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **488,2** | **221,5** | **113,7** | **110,7** | **154,6** | **82,1** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 222,5 | 90,6 | 118,3 | 112,1 | 125,8 | 83,8 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 197,1 | 102,1 | 114,8 | 118,3 | 205,4 | 77,2 |
| прочие работы и затраты | 68,5 | 28,8 | 99,0 | 88,0 | 148,0 | 90,8 |

В I квартале 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 45,6% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2021 г. – 43,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 40,4% (в I квартале 2021 г. – 40,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 50,2% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I квартале 2021 г. – 61,2%).

В I квартале 2022 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 112,8 млн. рублей, или 23,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2021 г. – 14,9%).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

|  | I квартал 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | I квартал  2022 г. в % к I кварталу  2021 г. | справочно I квартал 2021 г.  в % к  I кварталу  2020 г. |
| Инвестиции в основной капитал | **488,2** | **100** | **113,7** | 82,1 |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| государственной собственности | 168,2 | 34,5 | 110,2 | 67,4 |
| республиканской | 84,3 | 17,3 | 122,8 | 59,4 |
| коммунальной | 83,9 | 17,2 | 99,8 | 75,7 |
| частной собственности | 282,2 | 57,8 | 119,9 | 109,9 |
| из нее собственность негосударственных юридических лиц  с государственным участием | 120,2 | 24,6 | 141,7 | 86,1 |
| иностранной собственности | 37,8 | 7,7 | 90,2 | 50,0 |

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | I квартал 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к I кварталу 2021 г. (в сопоста- вимых  ценах) | I квартал 2022 г. | справочно I квартал 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **488,2** | **113,7** | **100** | **100** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 46,8 | 164,9 | 9,6 | 6,5 |
| средств местных бюджетов | 28,8 | 119,4 | 5,9 | 5,5 |
| собственных средств организаций | 198,8 | 112,3 | 40,7 | 40,5 |
| заемных средств других организаций | 5,9 | 45,1 | 1,2 | 3,0 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 15,9 | 69,6 | 3,3 | 5,2 |
| кредитов (займов) банков | 76,7 | 131,8 | 15,7 | 13,2 |
| льготных кредитов | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,2 |
| кредитов (займов) иностранных банков | – | – | – | 1,0 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 20,0 | 285,3 | 4,1 | 1,6 |
| собственных средств населения | 83,9 | 116,9 | 17,2 | 18,5 |
| внебюджетных фондов | 2,3 | 61,0 | 0,5 | 0,9 |
| прочих источников | 29,1 | 95,4 | 6,0 | 6,8 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | I квартал 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих  ценах) | в % к I кварталу 2021 г. (в сопоста-вимых ценах) | I квартал 2022 г. | справочно I квартал 2021 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **488,2** | **113,7** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 99,4 | 129,2 | 20,4 | 17,6 |
| горнодобывающая  промышленность | 0,01 | 58,7 | 0,0 | 0,0 |
| обрабатывающая промышленность | 122,5 | 116,5 | 25,1 | 24,3 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 50,7 | 85,5 | 10,4 | 13,5 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 10,7 | в 4,2р. | 2,2 | 0,6 |
| строительство | 3,4 | 105,9 | 0,7 | 0,7 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 6,9 | 87,9 | 1,4 | 2,0 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 46,1 | 190,2 | 9,5 | 5,6 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 1,1 | 129,2 | 0,2 | 0,2 |
| информация и связь | 10,2 | 67,6 | 2,1 | 3,5 |
| финансовая и страховая деятельность | 0,6 | 44,7 | 0,1 | 0,3 |
| операции с недвижимым имуществом[[1]](#footnote-1)1) | 111,3 | 112,0 | 22,8 | 24,1 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 1,6 | 208,8 | 0,3 | 0,2 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 1,1 | 258,2 | 0,2 | 0,2 |
| государственное управление | 1,3 | 75,8 | 0,3 | 0,4 |
| образование | 1,8 | 17,5 | 0,4 | 2,3 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 17,5 | 134,0 | 3,6 | 3,0 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 2,0 | 27,6 | 0,4 | 1,7 |
| предоставление  прочих видов услуг | 0,1 | 99,4 | 0,0 | 0,0 |

На 1 апреля 2022 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 611 объектов (на 1 января 2022 г. – 691). При этом строительство 64,8% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено   
и законсервировано строительство 111объектов.

6.2. Жилищное строительство

В I квартале 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 106,4 млн. рублей (21,8% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 112,8% к I кварталу 2021 г.

За 3 месяца 2022 г. в эксплуатацию введено 61 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 108,5% к уровню I квартала 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 18,6 | 55,0 | 20,1 |
| Февраль | 11,2 | 195,5 | 60,0 |
| Март | 26,4 | 72,0 | 236,4 |
| I квартал | **56,2** | **73,7** | **40,1** |
| Апрель | 8,2 | 157,8 | 31,0 |
| Май | 7,7 | 51,0 | 94,1 |
| Июнь | 59,1 | 87,0 | в 7,7р. |
| II квартал | **74,9** | **85,0** | **133,3** |
| *I полугодие* | *131,2* | *79,7* | *х* |
| Июль | 6,3 | 92,4 | 10,7 |
| Август | 12,7 | 175,0 | 200,9 |
| Сентябрь | 48,3 | 96,0 | в 3,8р. |
| III квартал | **67,3** | **104,5** | **89,8** |
| *Январь-сентябрь* | *198,4* | *86,7* | *х* |
| Октябрь | 27,4 | 121,6 | 56,8 |
| Ноябрь | 17,5 | 70,4 | 63,7 |
| Декабрь | 70,9 | 76,5 | в 4,1р. |
| IV квартал | **115,8** | **82,7** | **172,2** |
| Январь-декабрь | **314,3** | **85,2** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 11,0 | 59,2 | 15,5 |
| Февраль | 11,6 | 104,0 | 105,4 |
| Март | 38,3 | 145,2 | в 3,3р. |
| *I квартал* | ***61,0*** | ***108,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в I квартале 2022 г. в эксплуатацию жилья 30,9% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в I квартале 2021 г. – 37,7%), в том числе   
с государственной поддержкой – 25,5% (в I квартале 2021 г. – 31,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I квартал 2022 г. | | Справочно I квартал  2021 г. в % к  I кварталу  2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу  2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **61,0** | **108,5** | **73,7** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 20,6 | 83,4 | 45,2 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 30,2 | 111,8 | 112,7 |
| в сельских населенных пунктах | 24,3 | 137,6 | 177,9 |
| индивидуальных жилых домов | 39,7 | 127,2 | 143,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 18,8 | 88,7 | 43,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 15,6 | 87,8 | 41,9 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 12,1 | 93,3 | 47,8 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 1,4 | 26,3 | 114,5 |
| многоквартирных жилых домов  с использованием электрической энергии  для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи | 16,6 | … | … |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | I квартал 2022 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу 2021 г. | I квартал 2022 г. | справочно I квартал 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **61,0** | **108,5** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 1,2 | 40,7 | 2,0 | 5,2 |
| собственных средств организаций | 2,0 | в 17,2р. | 3,3 | 0,2 |
| кредитов (займов) банков | 15,0 | 85,0 | 24,6 | 31,4 |
| из них льготных кредитов | 0,1 | 88,6 | 0,2 | 0,2 |
| собственных средств населения | 42,2 | 128,0 | 69,2 | 58,6 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I квартале 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 175,1 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 93,1% к уровню I квартала 2021 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 54,7 | 88,1 | 67,3 |
| Февраль | 46,3 | 73,6 | 93,0 |
| Март | 53,4 | 70,5 | 114,7 |
| **I квартал** | **154,3** | **76,7** | **62,1** |
| Апрель | 72,7 | 89,3 | 129,6 |
| Май | 76,7 | 84,3 | 102,7 |
| Июнь | 108,3 | 99,3 | 137,9 |
| **II квартал** | **257,6** | **91,7** | **159,3** |
| *I полугодие* | *412,0* | *85,6* | *х* |
| Июль | 94,7 | 88,6 | 84,1 |
| Август | 94,5 | 90,3 | 97,1 |
| Сентябрь | 105,2 | 96,1 | 110,1 |
| III квартал | **294,5** | **91,7** | **104,9** |
| *Январь-сентябрь* | *706,5* | *88,2* | *х* |
| Октябрь | 86,5 | 81,7 | 83,3 |
| Ноябрь | 85,5 | 93,2 | 96,7 |
| Декабрь | 94,3 | 96,7 | 110,0 |
| **IV квартал** | **266,4** | **90,2** | **88,7** |
| **Январь-декабрь** | **972,9** | **88,8** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 49,3 | 82,2 | 50,1 |
| Февраль | 53,8 | 97,4 | 114,5 |
| Март | 72,1 | 98,6 | 132,9 |
| ***I квартал*** | ***175,1*** | ***93,1*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В I квартале 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 42,8 млн. рублей (24,4% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 102,9% к уровню I квартала 2021 г.

1. 1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство. [↑](#footnote-ref-1)