**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-апреле 2024 г. использовано 962,9 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 125,5% к уровню января-апреля 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 135,6 | 91,6 | 36,3 |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| *Январь-апрель* | *682,0* | *93,5* | *х* |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,6 | 132,3 |
| **II квартал** | **610,6** | **118,2** | **110,9** |
| *I полугодие* | *1 140,5* | *106,4* | *х* |
| Июль | 195,5 | 132,4 | 76,7 |
| Август | 231,0 | 107,0 | 111,3 |
| Сентябрь | 297,7 | 115,4 | 123,1 |
| **III квартал** | **724,2** | **116,8** | **113,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 864,7* | *110,3* | *х* |
| Октябрь | 264,5 | 132,4 | 92,6 |
| Ноябрь | 313,0 | 137,9 | 114,2 |
| Декабрь | 425,7 | 117,1 | 133,1 |
| **IV квартал** | **1 003,2** | **126,8** | **133,0** |
| **Январь-декабрь** | **2 868,0** | **115,6** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 206,5 | 129,5 | 47,5 |
| Февраль | 205,1 | 111,3 | 107,8 |
| Март | 296,1 | 115,9 | 142,2 |
| **I квартал** | **707,7** | **117,8** | **х** |
| Апрель | 255,2 | 152,3 | 85,3 |
| ***Январь-апрель*** | ***962,9*** | ***125,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Январь- апрель 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- апрель 2024 г.  в % к  январю- апрелю 2023 г. | апрель 2024 г. в % к | | январь- апрель 2023 г.  в % к  январю- апрелю 2022 г. |
| апрелю 2023 г. | марту 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **962,9** | **125,5** | **152,3** | **85,3** | **93,5** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 504,3 | 128,4 | 144,3 | 82,1 | 104,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 320,8 | 124,1 | 196,5 | 87,6 | 83,5 |
| прочие работы и затраты | 137,8 | 116,6 | 108,2 | 91,7 | 87,1 |

В январе-апреле 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2023 г. – 50,2%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,3% (в январе-апреле 2023 г. – 35,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 40,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-апреле 2023 г. – 42,6%).

6.2. Жилищное строительство

В январе-апреле 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 232,2 млн. рублей (24,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 114% к январю-апрелю 2023 г.

За январь-апрель 2024 г. в эксплуатацию введено 99,8 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 99% к уровню января-апреля 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 8,7 | 78,7 | 9,3 |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| *Январь-апрель* | *100,8* | *146,7* | *х* |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | *146,1* | *133,1* | *х* |
| Июль | 31,6 | 247,5 | 100,0 |
| Август | 16,0 | 112,9 | 50,5 |
| Сентябрь | 22,4 | 32,1 | 140,4 |
| III квартал | **70,0** | **72,4** | **74,6** |
| *Январь-сентябрь* | *216,1* | *104,6* | *х* |
| Октябрь | 39,4 | в 3,1р. | 175,7 |
| Ноябрь | 20,7 | 117,0 | 52,5 |
| Декабрь | 57,9 | 62,0 | 279,8 |
| IV квартал | **117,9** | **95,5** | **168,5** |
| Январь-декабрь | **334,1** | **101,2** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **х** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| *Январь-апрель* | ***99,8*** | ***99,0*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2024 г. в эксплуатацию жилья 18,6% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2023 г. – 45,2%), в том числе   
с государственной поддержкой – 13% (в январе-апреле 2023 г. – 36,1%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2024 г. | | Справочно январь- апрель  2023 г. в % к январю- апрелю  2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю- апрелю  2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **99,8** | **99,0** | **146,7** |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 44,3 | 101,1 | 121,5 |
| в сельских населенных пунктах | 35,4 | 113,7 | 105,0 |
| индивидуальных жилых домов | 64,6 | 148,9 | 91,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 18,5 | 40,7 | 233,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 13,0 | 35,5 | 228,4 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 470,5 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 130,2% к уровню января-апреля 2023 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 66,1 | 110,4 | 59,3 |
| Февраль | 68,0 | 110,8 | 108,3 |
| Март | 83,8 | 119,7 | 123,5 |
| **I квартал** | **217,9** | **113,7** | **69,3** |
| Апрель | 102,8 | 135,3 | 119,9 |
| *Январь-апрель* | *320,6* | *119,7* | *х* |
| Май | 130,2 | 148,2 | 126,5 |
| Июнь | 152,1 | 135,1 | 113,2 |
| **II квартал** | **385,1** | **139,4** | **174,0** |
| *I полугодие* | *602,9* | *128,5* | *х* |
| Июль | 125,4 | 110,2 | 81,1 |
| Август | 139,7 | 116,8 | 110,5 |
| Сентябрь | 161,3 | 117,8 | 112,2 |
| **III квартал** | **426,4** | **115,1** | **105,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 029,3* | *122,5* | *х* |
| Октябрь | 129,5 | 116,8 | 80,3 |
| Ноябрь | 130,8 | 119,8 | 99,0 |
| Декабрь | 138,6 | 111,0 | 107,7 |
| **IV квартал** | **398,9** | **115,6** | **90,9** |
| **Январь-декабрь** | **1 428,2** | **120,5** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 88,2 | 123,9 | 61,3 |
| Февраль | 85,8 | 116,9 | 102,6 |
| Март | 134,7 | 134,2 | 157,8 |
| **I квартал** | **308,7** | **125,8** | **х** |
| Апрель | 161,8 | 139,6 | 116,5 |
| ***Январь-апрель*** | ***470,5*** | ***130,2*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-апреле 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 110,7 млн. рублей (23,5% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 130,7% к уровню января-апреля 2023 г.