**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-октябре 2023 г. использовано 2 129,2 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 112,8% к уровню   
января-октября 2022 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 130,8 | 114,3 | 31,3 |
| Февраль | 135,9 | 114,2 | 109,9 |
| Март | 221,5 | 114,1 | 159,8 |
| **I квартал** | **488,2** | **114,4** | **68,1** |
| Апрель | 156,3 | 96,7 | 68,5 |
| Май | 138,6 | 84,0 | 88,5 |
| Июнь | 163,4 | 70,8 | 120,0 |
| **II квартал** | **458,3** | **81,9** | **92,2** |
| *I полугодие* | *946,5* | *95,8* | *х* |
| Июль | 133,1 | 63,3 | 73,4 |
| Август | 188,0 | 80,8 | 148,5 |
| Сентябрь | 224,3 | 84,1 | 117,9 |
| **III квартал** | **545,3** | **77,1** | **112,4** |
| *Январь-сентябрь* | *1 491,8* | *87,9* | *х* |
| Октябрь | 173,8 | 88,0 | 77,4 |
| *Январь-октябрь* | *1 665,6* | *87,9* | *х* |
| Ноябрь | 190,0 | 85,8 | 106,7 |
| Декабрь | 362,0 | 81,6 | 184,9 |
| **IV квартал** | **725,7** | **84,2** | **129,9** |
| **Январь-декабрь** | **2 217,6** | **87,2** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 135,6 | 91,6 | 36,3 |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,6 | 132,3 |
| **II квартал** | **610,6** | **118,2** | **110,9** |
| *I полугодие* | *1 140,5* | *106,4* | *х* |
| Июль | 195,5 | 132,4 | 76,7 |
| Август | 231,0 | 107,0 | 111,3 |
| Сентябрь | 297,7 | 115,4 | 123,1 |
| **III квартал** | **724,2** | **116,8** | **113,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 864,7* | *110,3* | *х* |
| Октябрь | 264,5 | 133,0 | 92,8 |
| ***Январь-октябрь*** | ***2 129,2*** | ***112,8*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Январь-октябрь 2023 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- октябрь 2023 г.  в % к  январю- октябрю 2022 г. | октябрь 2023 г. в % к | | справочно январь- октябрь 2022 г.  в % к январю- октябрю 2021 г. |
| октябрю 2022 г. | сентябрю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 129,2** | **112,8** | **133,0** | **92,8** | **87,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 118,8 | 118,2 | 126,3 | 83,9 | 93,6 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 750,7 | 115,6 | 157,2 | 102,9 | 79,0 |
| прочие работы и затраты | 259,7 | 88,4 | 108,3 | 108,9 | 93,3 |

В январе-октябре 2023 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-октябре   
2022 г. – 51,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,3% (в январе-октябре 2022 г. – 35,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 43% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-октябре 2022 г. – 46,2%).

6.2. Жилищное строительство

В январе-октябре 2023 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 483,4 млн. рублей (22,7% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 104,9% к январю-октябрю 2022 г.

За 10 месяцев 2023 г. в эксплуатацию введено 255,5 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 116,6% к уровню января-октября 2022 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 11,0 | 59,2 | 15,5 |
| Февраль | 11,6 | 104,0 | 105,4 |
| Март | 38,3 | 145,2 | в 3,3р. |
| I квартал | **61,0** | **108,5** | **52,6** |
| Апрель | 7,7 | 94,2 | 20,1 |
| Май | 7,3 | 94,9 | 94,7 |
| Июнь | 33,8 | 57,2 | в 4,6р. |
| II квартал | **48,8** | **65,1** | **80,0** |
| *I полугодие* | *109,8* | *83,7* | *х* |
| Июль | 12,8 | 202,5 | 37,8 |
| Август | 14,2 | 111,6 | 110,8 |
| Сентябрь | 69,8 | 144,6 | в 4,9р. |
| III квартал | **96,8** | **143,8** | **198,3** |
| *Январь-сентябрь* | *206,5* | *104,1* | *х* |
| Октябрь | 12,5 | 45,7 | 18,0 |
| *Январь-октябрь* | *219,1* | *97,0* | *х* |
| Ноябрь | 17,7 | 101,1 | 140,9 |
| Декабрь | 93,3 | 131,5 | в 5,3р. |
| IV квартал | **123,5** | **106,5** | **127,6** |
| Январь-декабрь | **330,0** | **105,0** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 8,7 | 78,7 | 9,3 |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | *146,1* | *133,1* | *х* |
| Июль | 31,6 | 247,5 | 100,0 |
| Август | 16,0 | 112,9 | 50,5 |
| Сентябрь | 22,4 | 32,1 | 140,4 |
| III квартал | **70,0** | **72,4** | **74,6** |
| *Январь-сентябрь* | *216,1* | *104,6* | *х* |
| Октябрь | 39,4 | в 3,1р. | 175,7 |
| *Январь-октябрь* | ***255,5*** | ***116,6*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-октябре 2023 г. в эксплуатацию жилья 40,7% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-октябре 2022 г. – 35,5%), в том числе   
с государственной поддержкой – 27,4% (в январе-октябре 2022 г. – 29,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-октябрь 2023 г. | | Справочно январь- октябрь 2022 г. в % к  январю- октябрю 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-октябрю 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **255,5** | **116,6** | **97,0** |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 106,7 | 113,7 | 100,7 |
| в сельских населенных пунктах | 75,0 | 108,0 | 114,1 |
| индивидуальных жилых домов | 128,8 | 107,3 | 112,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 103,9 | 133,8 | 86,5 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 70,0 | 108,2 | 79,2 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-октябре 2023 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 158,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 121,8% к уровню января-октября 2022 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 49,3 | 82,4 | 42,3 |
| Февраль | 53,8 | 97,6 | 114,5 |
| Март | 72,2 | 98,8 | 132,9 |
| **I квартал** | **175,3** | **93,3** | **60,3** |
| Апрель | 67,0 | 74,8 | 89,1 |
| Май | 86,9 | 91,1 | 127,7 |
| Июнь | 98,3 | 76,8 | 111,6 |
| **II квартал** | **252,2** | **80,5** | **137,5** |
| *I полугодие* | *427,5* | *85,3* | *х* |
| Июль | 107,0 | 97,1 | 106,0 |
| Август | 110,9 | 99,7 | 102,8 |
| Сентябрь | 123,9 | 103,4 | 107,7 |
| III квартал | **341,7** | **100,2** | **127,8** |
| *Январь-сентябрь* | *769,3* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 108,5 | 106,1 | 87,7 |
| *Январь-октябрь* | *877,8* | *92,7* | *х* |
| Ноябрь | 100,1 | 100,5 | 91,6 |
| Декабрь | 108,6 | 98,1 | 109,1 |
| **IV квартал** | **317,2** | **101,4** | **90,2** |
| **Январь-декабрь** | **1 086,4** | **93,9** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 66,1 | 110,4 | 59,3 |
| Февраль | 68,0 | 110,8 | 108,3 |
| Март | 83,8 | 119,7 | 123,5 |
| **I квартал** | **217,9** | **113,7** | **69,3** |
| Апрель | 102,8 | 135,3 | 119,9 |
| Май | 130,2 | 148,2 | 126,5 |
| Июнь | 152,1 | 135,1 | 113,2 |
| **II квартал** | **385,1** | **139,4** | **174,0** |
| *I полугодие* | *602,9* | *128,5* | *х* |
| Июль | 125,4 | 110,2 | 81,1 |
| Август | 139,7 | 116,8 | 110,5 |
| Сентябрь | 161,3 | 117,8 | 112,2 |
| **III квартал** | **426,4** | **115,1** | **105,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 029,3* | *122,5* | *х* |
| Октябрь | 129,5 | 116,8 | 80,3 |
| ***Январь-октябрь*** | ***1 158,8*** | ***121,8*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-октябре 2023 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 374,6 млн. рублей (32,3% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 122,8% к уровню января-октября 2022 г.