**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В I квартале 2025 г. использовано 983,8 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 123,4% к уровню I квартала 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I квартал 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | I квартал 2025 г.  в % к I кварталу 2024 г. | март 2025 г. в % к | |
| марту 2024 г. | февралю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **983,8** | **100** | **123,4** | **106,6** | **125,9** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 434,0 | 44,1 | 102,3 | 94,2 | 134,2 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 443,4 | 45,1 | 171,1 | 133,2 | 127,7 |
| прочие работы и затраты | 101,4 | 10,3 | 89,7 | 87,7 | 90,9 |
| объекты интеллектуальной собственности | 5,0 | 0,5 | 247,5 | 297,2 | 262,8 |

В I квартале 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 44,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2024 г. 52,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций, составил 45,1% (в I квартале 2024 г. – 33,2%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 52,4% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в I квартале 2024 г. – 40,8%).

В I квартале 2025 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 224,6 млн. рублей, или 22,8% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2024 г. – 26,4%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал  2025 г. млн. руб. | в % к итогу | I квартал  2025 г. в % к I кварталу  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **983,8** | **100** | **123,4** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 119,2 | 12,1 | 150,0 |
| средств местных бюджетов | 119,7 | 12,2 | 97,3 |
| собственных средств организаций | 418,5 | 42,5 | 141,9 |
| заемных средств других организаций | 19,1 | 1,9 | 118,1 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 17,8 | 1,8 | 91,0 |
| кредитов (займов) банков | 84,4 | 8,6 | 101,5 |
| льготных кредитов | 9,9 | 1,0 | 185,5 |
| собственных средств населения | 162,6 | 16,5 | 113,7 |
| внебюджетных фондов | 2,2 | 0,2 | 156,2 |
| прочих источников | 40,4 | 4,1 | 111,4 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах |
| --- | --- | --- | --- |
| I квартал  2025 г.  млн. руб. | в % к  итогу | I квартал  2025 г. в % к I кварталу  2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **983,8** | **100** | **123,4** |
| в том числе: |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 201,9 | 20,5 | 129,6 |
| горнодобывающая  промышленность | 0,6 | 0,1 | в 581,6р. |
| обрабатывающая промышленность | 183,7 | 18,7 | 133,8 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 51,0 | 5,2 | 117,7 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 28,7 | 2,9 | 137,1 |
| строительство | 16,4 | 1,7 | 67,7 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 25,4 | 2,6 | 229,3 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 58,8 | 6,0 | 75,2 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 0,9 | 0,1 | 30,0 |
| информация и связь | 104,6 | 10,6 | в 6,1р. |
| финансовая и страховая деятельность | 0,5 | 0,1 | 83,6 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 249,4 | 25,3 | 115,9 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 3,2 | 0,3 | 202,8 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 3,6 | 0,4 | 58,8 |
| государственное управление | 11,3 | 1,1 | 115,8 |
| образование | 3,6 | 0,4 | 19,9 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 26,8 | 2,7 | 57,7 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 13,3 | 1,3 | 157,4 |
| предоставление прочих видов услуг | 0,1 | 0,0 | 106,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 апреля 2025 г. в незавершенном строительстве (по кругу официально учтенных организаций) находилось 469 объектов (на 1 января 2025 г. – 415).   
При этом строительство 10,9% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 44объектов.

6.2. Жилищное строительство

В I квартале 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 245,5 млн. рублей (24,9% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 122,8% к I кварталу 2024 г.

За I квартал 2025 г. в эксплуатацию **введено** 93,8 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 147,5% к уровню I квартала 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **53,9** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| Май | 17,3 | 126,6 | 47,9 |
| Июнь | 35,4 | 111,9 | 204,1 |
| II квартал | **89,0** | **94,8** | **139,9** |
| *I полугодие* | *152,6* | *104,4* | *х* |
| Июль | 31,4 | 99,2 | 88,6 |
| Август | 23,9 | 149,5 | 76,2 |
| Сентябрь | 54,9 | 244,8 | 229,9 |
| III квартал | **110,1** | **157,3** | **123,8** |
| *Январь-сентябрь* | *262,7* | *121,5* | *х* |
| Октябрь | 24,3 | 61,6 | 44,2 |
| Ноябрь | 26,1 | 126,1 | 107,3 |
| Декабрь | 92,8 | 160,4 | в 3,6р. |
| IV квартал | **143,2** | **121,4** | **130,0** |
| Январь-декабрь | **405,9** | **121,5** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 107,8 | 23,0 |
| Февраль | 37,4 | 183,9 | 174,9 |
| Март | 35,1 | 149,5 | 93,9 |
| *I квартал* | ***93,8*** | ***147,5*** | ***65,5*** |

Из общего объема введенного в I квартале 2025 г. в эксплуатацию жилья 18,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в I квартале 2024 г. – 11,2%), в том числе   
с государственной поддержкой – 6,5% (в I квартале 2024 г. – 8,7%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I квартал 2025 г. | | Справочно I квартал 2024 г. в % к  I кварталу 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу  2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **93,8** | **147,5** | **121,7** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 33,4 | в 3,5р. | 55,1 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 43,0 | 117,1 | 112,7 |
| в сельских населенных пунктах | 32,6 | 111,1 | 126,7 |
| индивидуальных жилых домов | 59,1 | 109,5 | 156,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 17,0 | 237,6 | 41,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 6,1 | 109,7 | 41,4 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 5,2 | 101,2 | 55,7 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 13,5 | в 11,6р. | 42,1 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 23,0 | 190,3 | 71,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | I квартал 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I кварталу 2024 г. | I квартал 2025 г. | справочно I квартал 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **93,8** | **147,5** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 15,2 | в 8р. | 16,2 | 3,0 |
| собственных средств организаций | 1,5 | – | 1,6 | – |
| кредитов (займов) банков | 9,0 | 133,0 | 9,6 | 10,7 |
| из них льготных кредитов | 4,0 | 195,5 | 4,3 | 3,2 |
| собственных средств населения | 68,1 | 124,0 | 72,6 | 86,3 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I квартале 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 398,3 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 109,3% к уровню I квартала 2024 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 88,2 | 123,9 | 61,0 |
| Февраль | 85,8 | 116,9 | 102,6 |
| Март | 134,7 | 134,2 | 157,8 |
| **I квартал** | **308,7** | **125,8** | **76,9** |
| Апрель | 161,8 | 139,6 | 116,5 |
| Май | 170,0 | 114,9 | 102,3 |
| Июнь | 173,8 | 100,3 | 99,6 |
| **II квартал** | **505,6** | **115,7** | **158,1** |
| *I полугодие* | *814,3* | *119,5* | *х* |
| Июль | 176,3 | 122,1 | 99,6 |
| Август | 185,9 | 114,8 | 104,0 |
| Сентябрь | 182,5 | 94,7 | 95,5 |
| **III квартал** | **544,6** | **109,2** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 359,0* | *115,3* | *х* |
| Октябрь | 165,4 | 106,7 | 91,0 |
| Ноябрь | 142,9 | 96,2 | 84,8 |
| Декабрь | 170,5 | 104,8 | 122,6 |
| **IV квартал** | **478,8** | **102,7** | **85,9** |
| **Январь-декабрь** | **1 837,8** | **111,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 107,1 | 103,6 | 59,0 |
| Февраль | 124,7 | 119,2 | 124,3 |
| Март | 166,5 | 106,3 | 131,4 |
| ***I квартал*** | ***398,3*** | ***109,3*** | ***82,3*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В I квартале 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 97,5 млн. рублей (24,5% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 118,5 % к уровню I квартала 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)