**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В 2023 году использовано 2 868 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 115,5% к уровню 2022 года.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 130,8 | 114,3 | 31,3 |
| Февраль | 135,9 | 114,2 | 109,9 |
| Март | 221,5 | 114,1 | 159,8 |
| **I квартал** | **488,2** | **114,4** | **68,1** |
| Апрель | 156,3 | 96,7 | 68,5 |
| Май | 138,6 | 84,0 | 88,5 |
| Июнь | 163,4 | 70,8 | 120,0 |
| **II квартал** | **458,3** | **81,9** | **92,2** |
| *I полугодие* | *946,5* | *95,8* | *х* |
| Июль | 133,1 | 63,3 | 73,4 |
| Август | 188,0 | 80,8 | 148,5 |
| Сентябрь | 224,3 | 84,1 | 117,9 |
| **III квартал** | **545,3** | **77,1** | **112,4** |
| *Январь-сентябрь* | *1 491,8* | *87,9* | *х* |
| Октябрь | 173,8 | 88,0 | 77,4 |
| Ноябрь | 190,0 | 85,8 | 106,7 |
| Декабрь | 362,0 | 81,6 | 184,9 |
| **IV квартал** | **725,7** | **84,2** | **129,9** |
| **Январь-декабрь** | **2 217,6** | **87,2** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 135,6 | 91,6 | 36,3 |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,6 | 132,3 |
| **II квартал** | **610,6** | **118,2** | **110,9** |
| *I полугодие* | *1 140,5* | *106,4* | *х* |
| Июль | 195,5 | 132,4 | 76,7 |
| Август | 231,0 | 107,0 | 111,3 |
| Сентябрь | 297,7 | 115,4 | 123,1 |
| **III квартал** | **724,2** | **116,8** | **113,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 864,7* | *110,3* | *х* |
| Октябрь | 264,5 | 132,4 | 92,6 |
| Ноябрь | 313,0 | 137,9 | 114,2 |
| Декабрь | 425,7 | 116,4 | 132,2 |
| **IV квартал** | **1 003,2** | **126,8** | **132,9** |
| ***Январь-декабрь*** | ***2 868,0*** | ***115,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | 2023 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 г.  в % к  2022 г. | декабрь 2023 г. в % к | | справочно 2022 г.  в % к 2021 г. |
| декабрю 2022 г. | ноябрю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 868,0** | **115,5** | **116,4** | **132,2** | **87,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 1 431,0 | 113,6 | 89,1 | 109,7 | 97,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 1 089,8 | 127,5 | 153,2 | 163,3 | 76,2 |
| прочие работы и затраты | 347,2 | 93,9 | 109,4 | 108,8 | 86,6 |

В 2023 году доля строительно-монтажных работ составила 49,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2022 году – 51,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 38% (в 2022 году – 36%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 44,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в 2022 году – 43,3%).

В 2023 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 697,8 млн. рублей, или 24,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2022 году – 19,1%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к 2022 г. (в сопоста- вимых ценах) | 2023 г. | справочно 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 868,0** | **115,5** | **100** | **100** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 348,3 | 133,3 | 12,1 | 11,4 |
| средств местных бюджетов | 431,3 | 165,4 | 15,0 | 10,5 |
| собственных средств организаций | 1 080,7 | 114,4 | 37,7 | 38,9 |
| заемных средств других организаций | 35,2 | 170,4 | 1,2 | 1,1 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 69,5 | 102,4 | 2,4 | 2,4 |
| кредитов (займов) банков | 302,4 | 91,6 | 10,5 | 13,1 |
| льготных кредитов | 32,1 | 69,3 | 1,1 | 1,8 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 18,6 | 65,1 | 0,6 | 1,1 |
| собственных средств населения | 400,0 | 94,4 | 13,9 | 15,5 |
| внебюджетных фондов | 8,1 | 77,5 | 0,3 | 0,4 |
| прочих источников | 192,6 | 114,2 | 6,7 | 6,6 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих  ценах) | в % к 2022 г. (в сопоста-вимых ценах) | 2023 г. | справочно 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 868,0** | **115,5** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 490,7 | 92,4 | 17,1 | 20,3 |
| горнодобывающая  промышленность | 1,7 | в 5,7р. | 0,1 | 0,0 |
| обрабатывающая промышленность | 524,8 | 123,4 | 18,3 | 17,3 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 252,0 | 133,8 | 8,8 | 7,8 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 107,0 | 135,2 | 3,7 | 3,2 |
| строительство | 45,0 | в 3,2р. | 1,6 | 0,6 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 60,6 | 145,9 | 2,1 | 1,8 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 284,8 | 109,6 | 9,9 | 10,5 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 4,5 | 58,4 | 0,2 | 0,3 |
| информация и связь | 72,0 | 107,8 | 2,5 | 2,8 |
| финансовая и страховая деятельность | 5,4 | 196,2 | 0,2 | 0,1 |
| операции с недвижимым имуществом[[1]](#footnote-1)1) | 631,2 | 95,0 | 22,0 | 25,7 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 11,9 | 123,8 | 0,4 | 0,4 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 56,8 | в 3,8р. | 2,0 | 0,6 |
| государственное управление | 31,5 | 176,4 | 1,1 | 0,7 |
| образование | 76,7 | в 4,2р. | 2,7 | 0,7 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 178,5 | 145,2 | 6,2 | 5,9 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 30,8 | 146,1 | 1,1 | 1,0 |
| предоставление прочих видов услуг | 2,2 | 188,3 | 0,1 | 0,1 |

На 1 января 2024 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 427 объектов (на 1 января 2023 г. – 484). При этом строительство 18,5% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено   
и законсервировано строительство 66объектов.

6.2. Жилищное строительство

В 2023 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 616,5 млн. рублей (21,5% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 94,3% к 2022 году.

За 2023 год в эксплуатацию введено 334,1 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 101,2% к уровню 2022 года.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 11,0 | 59,2 | 15,5 |
| Февраль | 11,6 | 104,0 | 105,4 |
| Март | 38,3 | 145,2 | в 3,3р. |
| I квартал | **61,0** | **108,5** | **52,6** |
| Апрель | 7,7 | 94,2 | 20,1 |
| Май | 7,3 | 94,9 | 94,7 |
| Июнь | 33,8 | 57,2 | в 4,6р. |
| II квартал | **48,8** | **65,1** | **80,0** |
| *I полугодие* | *109,8* | *83,7* | *х* |
| Июль | 12,8 | 202,5 | 37,8 |
| Август | 14,2 | 111,6 | 110,8 |
| Сентябрь | 69,8 | 144,6 | в 4,9р. |
| III квартал | **96,8** | **143,8** | **198,3** |
| *Январь-сентябрь* | *206,5* | *104,1* | *х* |
| Октябрь | 12,5 | 45,7 | 18,0 |
| Ноябрь | 17,7 | 101,1 | 140,9 |
| Декабрь | 93,3 | 131,5 | в 5,3р. |
| IV квартал | **123,5** | **106,5** | **127,6** |
| Январь-декабрь | **330,0** | **105,0** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 8,7 | 78,7 | 9,3 |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | *146,1* | *133,1* | *х* |
| Июль | 31,6 | 247,5 | 100,0 |
| Август | 16,0 | 112,9 | 50,5 |
| Сентябрь | 22,4 | 32,1 | 140,4 |
| III квартал | **70,0** | **72,4** | **74,6** |
| *Январь-сентябрь* | *216,1* | *104,6* | *х* |
| Октябрь | 39,4 | в 3,1р. | 175,7 |
| Ноябрь | 20,7 | 117,0 | 52,5 |
| Декабрь | 57,9 | 62,0 | 279,8 |
| IV квартал | **117,9** | **95,5** | **168,5** |
| *Январь-декабрь* | ***334,1*** | ***101,2*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в 2023 году в эксплуатацию жилья 40,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в 2022 году – 43,6%), в том числе   
с государственной поддержкой – 25% (в 2022 году – 28,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | 2023 г. | | Справочно 2022 г. в % к  2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **334,1** | **101,2** | **105,0** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 167,2 | 110,7 | 89,4 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 133,5 | 109,6 | 102,4 |
| в сельских населенных пунктах | 94,7 | 104,6 | 120,3 |
| индивидуальных жилых домов | 165,5 | 94,9 | 123,1 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 136,2 | 94,7 | 108,3 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 83,5 | 88,8 | 82,7 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 53,8 | 81,9 | 80,9 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 32,9 | 144,0 | 137,8 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 114,2 | 176,6 | … |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2022 г. | 2023 г. | справочно 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **334,1** | **101,2** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 45,6 | 189,5 | 13,7 | 7,3 |
| собственных средств организаций | 7,2 | 72,3 | 2,2 | 3,0 |
| кредитов (займов) банков | 82,0 | 86,6 | 24,6 | 28,7 |
| из них льготных кредитов | 41,6 | 137,1 | 12,4 | 9,2 |
| собственных средств населения | 189,9 | 95,5 | 56,8 | 60,2 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В 2023 году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 428,2 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 120,5% к уровню 2022 года.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 49,3 | 82,4 | 42,3 |
| Февраль | 53,8 | 97,6 | 114,5 |
| Март | 72,2 | 98,8 | 132,9 |
| **I квартал** | **175,3** | **93,3** | **60,3** |
| Апрель | 67,0 | 74,8 | 89,1 |
| Май | 86,9 | 91,1 | 127,7 |
| Июнь | 98,3 | 76,8 | 111,6 |
| **II квартал** | **252,2** | **80,5** | **137,5** |
| *I полугодие* | *427,5* | *85,3* | *х* |
| Июль | 107,0 | 97,1 | 106,0 |
| Август | 110,9 | 99,7 | 102,8 |
| Сентябрь | 123,9 | 103,4 | 107,7 |
| III квартал | **341,7** | **100,2** | **127,8** |
| *Январь-сентябрь* | *769,3* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 108,5 | 106,1 | 87,7 |
| Ноябрь | 100,1 | 100,5 | 91,6 |
| Декабрь | 108,6 | 98,1 | 109,1 |
| **IV квартал** | **317,2** | **101,4** | **90,2** |
| **Январь-декабрь** | **1 086,4** | **93,9** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 66,1 | 110,4 | 59,3 |
| Февраль | 68,0 | 110,8 | 108,3 |
| Март | 83,8 | 119,7 | 123,5 |
| **I квартал** | **217,9** | **113,7** | **69,3** |
| Апрель | 102,8 | 135,3 | 119,9 |
| Май | 130,2 | 148,2 | 126,5 |
| Июнь | 152,1 | 135,1 | 113,2 |
| **II квартал** | **385,1** | **139,4** | **174,0** |
| *I полугодие* | *602,9* | *128,5* | *х* |
| Июль | 125,4 | 110,2 | 81,1 |
| Август | 139,7 | 116,8 | 110,5 |
| Сентябрь | 161,3 | 117,8 | 112,2 |
| **III квартал** | **426,4** | **115,1** | **105,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 029,3* | *122,5* | *х* |
| Октябрь | 129,5 | 116,8 | 80,3 |
| Ноябрь | 130,8 | 119,8 | 99,0 |
| Декабрь | 138,6 | 111,0 | 107,7 |
| **IV квартал** | **398,9** | **115,6** | **90,9** |
| ***Январь-декабрь*** | ***1 428,2*** | ***120,5*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В 2023 году общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 446 млн. рублей (31,2% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 125,1% к уровню 2022 года.

1. 1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство. [↑](#footnote-ref-1)