**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В январе-мае 2025 г. использовано 1 621,5 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 116,1% к уровню января-мая 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь- май 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | январь- май 2025 г.  в % к январю-маю 2024 г. | май 2025 г. в % к | |
| маю 2024 г. | апрелю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 621,5** | **100** | **116,1** | **112,1** | **107,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 765,4 | 47,2 | 102,2 | 98,1 | 109,2 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 673,6 | 41,5 | 152,9 | 168,5 | 110,2 |
| прочие работы и затраты | 175,4 | 10,9 | 85,4 | 70,9 | 89,0 |
| объекты интеллектуальной собственности | 7,1 | 0,4 | 117,3 | 108,5 | 179,1 |

В январе-мае 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 47,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-мае 2024 г. – 52,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций, составил 41,5% (в январе-мае 2024 г. – 33%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 48% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-мае 2024 г. – 38,7%).

6.2. Жилищное строительство

В январе-мае 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 390,9 млн. рублей (24,1% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 124,7% к январю-маю 2024 г.

За 5 месяцев 2025 г. в эксплуатацию **введено** 146,8 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 125,3% к уровню января-мая 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **53,9** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| Май | 17,3 | 126,6 | 47,9 |
| *Январь-май* | *117,2* | *102,3* | *х* |
| Июнь | 35,4 | 111,9 | 204,1 |
| II квартал | **89,0** | **94,8** | **139,9** |
| *I полугодие* | *152,6* | *104,4* | *х* |
| Июль | 31,4 | 99,2 | 88,6 |
| Август | 23,9 | 149,5 | 76,2 |
| Сентябрь | 54,9 | 244,8 | 229,9 |
| III квартал | **110,1** | **157,3** | **123,8** |
| *Январь-сентябрь* | *262,7* | *121,5* | *х* |
| Октябрь | 24,3 | 61,6 | 44,2 |
| Ноябрь | 26,1 | 126,1 | 107,3 |
| Декабрь | 92,8 | 160,4 | в 3,6р. |
| IV квартал | **143,2** | **121,4** | **130,0** |
| Январь-декабрь | **405,9** | **121,5** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 107,8 | 23,0 |
| Февраль | 37,4 | 183,9 | 174,9 |
| Март | 35,1 | 149,5 | 93,9 |
| I квартал | **93,8** | **147,5** | **65,5** |
| Апрель | 27,9 | 77,1 | 79,7 |
| Май | 25,0 | 144,4 | 89,6 |
| *Январь-май* | ***146,8*** | ***125,3*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-мае 2025 г. в эксплуатацию жилья 23,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-мае 2024 г. – 17,2%), в том числе   
с государственной поддержкой – 7,4% (в январе-мае 2024 г. – 12,2%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-май 2025 г. | | Справочно январь-май 2024 г. в % к  январю-маю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-маю  2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **146,8** | **125,3** | **102,3** |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 64,6 | 121,6 | 100,9 |
| в сельских населенных пунктах | 47,3 | 114,1 | 114,1 |
| индивидуальных жилых домов | 86,8 | 109,3 | 145,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 34,9 | 172,6 | 41,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 10,9 | 75,7 | 38,4 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-мае 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 824,9 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 107,4% к уровню января-мая 2024 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2024 г.[[2]](#footnote-2)1)** |  |  |  |
| Январь | 93,0 | 132,5 | 64,3 |
| Февраль | 90,4 | 124,9 | 102,6 |
| Март | 140,8 | 142,3 | 156,5 |
| **I квартал** | **324,1** | **134,1** | **80,7** |
| Апрель | 169,8 | 148,7 | 117,0 |
| Май | 173,0 | 117,5 | 99,1 |
| *Январь-май* | *667,0* | *132,7* | *х* |
| Июнь | 181,8 | 106,1 | 102,3 |
| **II квартал** | **524,6** | **121,3** | **156,2** |
| *I полугодие* | *848,7* | *126,0* | *х* |
| Июль | 183,8 | 128,7 | 99,3 |
| Август | 193,7 | 121,1 | 104,0 |
| Сентябрь | 190,3 | 99,9 | 95,5 |
| **III квартал** | **567,7** | **115,1** | **101,6** |
| *Январь-сентябрь* | *1 416,5* | *121,6* | *х* |
| Октябрь | 172,4 | 112,5 | 90,9 |
| Ноябрь | 148,9 | 101,4 | 84,8 |
| Декабрь | 210,6 | 115,4 | 145,3 |
| **IV квартал** | **532,0** | **110,2** | **91,6** |
| **Январь-декабрь** | **1 948,4** | **118,2** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 107,1 | 103,6 | 47,7 |
| Февраль | 124,7 | 119,2 | 124,3 |
| Март | 166,5 | 106,3 | 131,4 |
| **I квартал** | **398,3** | **109,3** | **74,1** |
| Апрель | 193,5 | 100,7 | 111,6 |
| Май | 233,1 | 110,0 | 118,7 |
| ***Январь-май*** | ***824,9*** | ***107,4*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-мае 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 263,9 млн. рублей (32% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 103,8 % к уровню января-мая 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)
2. 1) Данные уточнены на основании годовых разработок. [↑](#footnote-ref-2)