**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе 2024 г. использовано 206,5 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 129,6% к уровню января 2023 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *135,6* | *91,6* | *36,3* |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,6 | 132,3 |
| **II квартал** | **610,6** | **118,2** | **110,9** |
| *I полугодие* | *1 140,5* | *106,4* | *х* |
| Июль | 195,5 | 132,4 | 76,7 |
| Август | 231,0 | 107,0 | 111,3 |
| Сентябрь | 297,7 | 115,4 | 123,1 |
| **III квартал** | **724,2** | **116,8** | **113,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 864,7* | *110,3* | *х* |
| Октябрь | 264,5 | 132,4 | 92,6 |
| Ноябрь | 313,0 | 137,9 | 114,2 |
| Декабрь | 425,7 | 117,1 | 133,1 |
| **IV квартал** | **1 003,2** | **126,8** | **133,0** |
| **Январь-декабрь** | **2 868,0** | **115,6** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| ***Январь*** | ***206,5*** | ***129,6*** | ***47,2*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Январь 2024 г.,  млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| январь 2024 г. в % к | | справочно январь 2023 г. в % к  январю 2022 г. |
| январю 2023 г. | декабрю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **206,5** | **129,6** | **47,2** | **91,6** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 107,7 | 128,3 | 64,5 | 103,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 71,4 | 138,2 | 33,6 | 83,5 |
| прочие работы и затраты | 27,4 | 111,7 | 52,1 | 77,8 |

В январе 2024 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе 2023 г. – 51,7%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 34,6% (в январе 2023 г. – 34,5%).   
На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств  
приходилось 39,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе 2023 г. – 35,9%).

6.2. Жилищное строительство

В январе 2024 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 54,1 млн. рублей (26,2% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 121,1% к январю 2023 г.

За январь 2024 г. в эксплуатацию введено 19,8 тыс. квадратных метров жилья, что в 2,3 раза выше уровня января 2023 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| *Январь* | *8,7* | *78,7* | *9,3* |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | *146,1* | *133,1* | *х* |
| Июль | 31,6 | 247,5 | 100,0 |
| Август | 16,0 | 112,9 | 50,5 |
| Сентябрь | 22,4 | 32,1 | 140,4 |
| III квартал | **70,0** | **72,4** | **74,6** |
| *Январь-сентябрь* | *216,1* | *104,6* | *х* |
| Октябрь | 39,4 | в 3,1р. | 175,7 |
| Ноябрь | 20,7 | 117,0 | 52,5 |
| Декабрь | 57,9 | 62,0 | 279,8 |
| IV квартал | **117,9** | **95,5** | **168,5** |
| Январь-декабрь | **334,1** | **101,2** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| *Январь* | ***19,8*** | ***в 2,3р.*** | ***34,2*** |

Из общего объема введенного в январе 2024 г. в эксплуатацию жилья 14% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе 2023 г. – 20,9%), в том числе с государственной поддержкой – 11,1% (в январе 2023 г. – 17,4%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь 2024 г. | | Справочно январь 2023 г. в % к январю 2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования** | **19,8** | **228,3** | **78,7** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 16,1 | 205,9 | 81,8 |
| в сельских населенных пунктах | 12,5 | 206,9 | 74,3 |
| индивидуальных жилых домов | 18,1 | 229,2 | 72,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 2,8 | 152,6 | в 5,7р. |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 2,2 | 145,2 | в 4,7р. |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе 2024 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 88,2 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 123,9% к уровню января 2023 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| *Январь* | *66,1* | *110,4* | *59,3* |
| Февраль | 68,0 | 110,8 | 108,3 |
| Март | 83,8 | 119,7 | 123,5 |
| **I квартал** | **217,9** | **113,7** | **69,3** |
| Апрель | 102,8 | 135,3 | 119,9 |
| Май | 130,2 | 148,2 | 126,5 |
| Июнь | 152,1 | 135,1 | 113,2 |
| **II квартал** | **385,1** | **139,4** | **174,0** |
| *I полугодие* | *602,9* | *128,5* | *х* |
| Июль | 125,4 | 110,2 | 81,1 |
| Август | 139,7 | 116,8 | 110,5 |
| Сентябрь | 161,3 | 117,8 | 112,2 |
| **III квартал** | **426,4** | **115,1** | **105,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 029,3* | *122,5* | *х* |
| Октябрь | 129,5 | 116,8 | 80,3 |
| Ноябрь | 130,8 | 119,8 | 99,0 |
| Декабрь | 138,6 | 111,0 | 107,7 |
| **IV квартал** | **398,9** | **115,6** | **90,9** |
| **Январь-декабрь** | **1 428,2** | **120,5** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| ***Январь*** | ***88,2*** | ***123,9*** | ***61,3*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе 2024 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму   
15,2 млн. рублей (17,2% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 133,2% к уровню января 2023 г.