**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В I полугодии 2023 г. использовано 1 140,5 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 106,5% к уровню I полугодия  
2022 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 130,8 | 114,3 | 31,3 |
| Февраль | 135,9 | 114,2 | 109,9 |
| Март | 221,5 | 114,1 | 159,8 |
| **I квартал** | **488,2** | **114,4** | **68,1** |
| Апрель | 156,3 | 96,7 | 68,5 |
| Май | 138,6 | 84,0 | 88,5 |
| Июнь | 163,4 | 70,8 | 120,0 |
| **II квартал** | **458,3** | **81,9** | **92,2** |
| *I полугодие* | *946,5* | *95,8* | *х* |
| Июль | 133,1 | 63,3 | 73,4 |
| Август | 188,0 | 80,8 | 148,5 |
| Сентябрь | 224,3 | 84,1 | 117,9 |
| **III квартал** | **545,3** | **77,1** | **112,4** |
| *Январь-сентябрь* | *1 491,8* | *87,9* | *х* |
| Октябрь | 173,8 | 88,0 | 77,4 |
| Ноябрь | 190,0 | 85,8 | 106,7 |
| Декабрь | 362,0 | 81,6 | 184,9 |
| **IV квартал** | **725,7** | **84,2** | **129,9** |
| **Январь-декабрь** | **2 217,6** | **87,2** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 135,6 | 91,6 | 36,3 |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,8 | 133,5 |
| **II квартал** | **610,6** | **120,0** | **109,9** |
| ***I полугодие*** | ***1 140,5*** | ***106,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | I полугодие 2023 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I полугодие 2023 г.  в % к  I полугодию 2022 г. | июнь 2023 г. в % к | | справочно I полугодие 2022 г.  в % к I полугодию 2021 г. |
| июню 2022 г. | маю 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 140,5** | **106,5** | **132,8** | **133,5** | **95,8** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 586,6 | 118,6 | 130,0 | 119,4 | 96,5 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 402,7 | 100,2 | 168,9 | 178,9 | 96,8 |
| прочие работы и затраты | 151,3 | 85,5 | 76,4 | 95,6 | 92,3 |

В I полугодии 2023 г. доля строительно-монтажных работ составила 51,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2022 г. – 47,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,3%   
(в I полугодии 2022 г. – 38,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 41,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I полугодии 2022 г. – 49,2%).

В I полугодии 2023 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 270,8 млн. рублей, или 23,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2022 г. – 17,2%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | I полугодие 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к I полугодию 2022 г. (в сопоста- вимых ценах) | I полугодие 2023 г. | справочно I полугодие 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 140,5** | **106,5** | **100** | **100** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 159,2 | 168,7 | 14,0 | 8,8 |
| средств местных бюджетов | 125,7 | 169,2 | 11,0 | 7,0 |
| собственных средств организаций | 472,0 | 100,9 | 41,4 | 43,1 |
| заемных средств других организаций | 4,9 | 52,4 | 0,4 | 1,1 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 39,3 | 126,7 | 3,4 | 2,6 |
| кредитов (займов) банков | 91,8 | 65,0 | 8,0 | 14,4 |
| льготных кредитов | 23,8 | в 7,4р. | 2,1 | 0,3 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 7,1 | 27,5 | 0,6 | 2,4 |
| собственных средств населения | 173,1 | 94,4 | 15,2 | 16,1 |
| внебюджетных фондов | 1,6 | 25,7 | 0,1 | 0,6 |
| прочих источников | 72,9 | 112,9 | 6,4 | 6,2 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | I полугодие 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих  ценах) | в % к I полугодию 2022 г. (в сопоста-вимых ценах) | I полугодие 2023 г. | справочно I полугодие 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 140,5** | **106,5** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 207,0 | 84,6 | 18,2 | 22,0 |
| горнодобывающая  промышленность | 0,02 | в 19,3р. | 0,002 | 0,001 |
| обрабатывающая промышленность | 224,0 | 96,2 | 19,6 | 21,9 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 93,2 | 101,4 | 8,2 | 8,7 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 40,7 | 153,7 | 3,6 | 2,5 |
| строительство | 13,0 | 234,6 | 1,1 | 0,7 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 23,5 | 178,6 | 2,1 | 1,4 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 128,2 | 113,8 | 11,2 | 10,8 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 1,9 | 53,8 | 0,2 | 0,3 |
| информация и связь | 38,2 | 143,6 | 3,3 | 2,6 |
| финансовая и страховая деятельность | 3,2 | 291,0 | 0,3 | 0,1 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 278,4 | 110,2 | 24,4 | 23,3 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 5,4 | 108,1 | 0,5 | 0,5 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 13,8 | 262,9 | 1,2 | 0,5 |
| государственное управление | 15,2 | в 4,9р. | 1,3 | 0,3 |
| образование | 19,8 | в 4,5р. | 1,7 | 0,4 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 27,4 | 72,2 | 2,4 | 3,6 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 7,0 | 143,0 | 0,6 | 0,5 |
| предоставление прочих видов услуг | 0,6 | 192,6 | 0,1 | 0,03 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 июля 2023 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 529 объектов (на 1 января 2023 г. – 484). При этом строительство 26,5% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено   
и законсервировано строительство 64объектов.

6.2. Жилищное строительство

В I полугодии 2023 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 274,4 млн. рублей (24,1% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 111,7% к I полугодию 2022 г.

За 6 месяцев 2023 г. в эксплуатацию введено 146,1 тыс. квадратных метров жилья), что составляет 133,1% к уровню I полугодия 2022 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 11,0 | 59,2 | 15,5 |
| Февраль | 11,6 | 104,0 | 105,4 |
| Март | 38,3 | 145,2 | в 3,3р. |
| I квартал | **61,0** | **108,5** | **52,6** |
| Апрель | 7,7 | 94,2 | 20,1 |
| Май | 7,3 | 94,9 | 94,7 |
| Июнь | 33,8 | 57,2 | в 4,6р. |
| II квартал | **48,8** | **65,1** | **80,0** |
| *I полугодие* | *109,8* | *83,7* | *х* |
| Июль | 12,8 | 202,5 | 37,8 |
| Август | 14,2 | 111,6 | 110,8 |
| Сентябрь | 69,8 | 144,6 | в 4,9р. |
| III квартал | **96,8** | **143,8** | **198,3** |
| *Январь-сентябрь* | *206,5* | *104,1* | *х* |
| Октябрь | 12,5 | 45,7 | 18,0 |
| Ноябрь | 17,7 | 101,1 | 140,9 |
| Декабрь | 93,3 | 131,5 | в 5,3р. |
| IV квартал | **123,5** | **106,5** | **127,6** |
| Январь-декабрь | **330,0** | **105,0** | **х** |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 8,7 | 78,7 | 9,3 |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | ***146,1*** | ***133,1*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в I полугодии 2023 г. в эксплуатацию жилья 40,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в I полугодии 2022 г. – 33,4%), в том числе   
с государственной поддержкой – 28,8% (в I полугодии 2022 г. – 28,3%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I полугодие 2023 г. | | Справочно I полугодие 2022 г. в % к  I полугодию 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I полугодию 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **146,1** | **133,1** | **83,7** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 71,0 | 184,3 | 55,7 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 62,9 | 114,1 | 107,4 |
| в сельских населенных пунктах | 43,3 | 100,2 | 130,2 |
| индивидуальных жилых домов | 74,4 | 107,9 | 113,5 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 59,0 | 160,7 | 64,9 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 42,1 | 135,6 | 61,7 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 27,5 | 123,6 | 61,6 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 14,3 | в 6р. | 33,6 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 50,3 | 182,6 | … |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | I полугодие 2023 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I полугодию 2022 г. | I полугодие 2023 г. | справочно I полугодие 2022 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **146,1** | **133,1** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 18,8 | в 6,3р. | 12,9 | 2,7 |
| собственных средств организаций | 5,7 | 170,3 | 3,9 | 3,1 |
| кредитов (займов) банков | 39,6 | 130,5 | 27,1 | 27,7 |
| из них льготных кредитов | 30,6 | в 23,1р. | 20,9 | 1,2 |
| собственных средств населения | 80,0 | 110,4 | 54,7 | 66,0 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I полугодии 2023 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 602,9 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 128,5% к уровню I полугодия 2022 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 49,3 | 82,4 | 42,3 |
| Февраль | 53,8 | 97,6 | 114,5 |
| Март | 72,2 | 98,8 | 132,9 |
| **I квартал** | **175,3** | **93,3** | **60,3** |
| Апрель | 67,0 | 74,8 | 89,1 |
| Май | 86,9 | 91,1 | 127,7 |
| Июнь | 98,3 | 76,8 | 111,6 |
| **II квартал** | **252,2** | **80,5** | **137,5** |
| *I полугодие* | *427,5* | *85,3* | *х* |
| Июль | 107,0 | 97,1 | 106,0 |
| Август | 110,9 | 99,7 | 102,8 |
| Сентябрь | 123,9 | 103,4 | 107,7 |
| III квартал | **341,7** | **100,2** | **127,8** |
| *Январь-сентябрь* | *769,3* | *91,1* | *х* |
| Октябрь | 108,5 | 106,1 | 87,7 |
| Ноябрь | 100,1 | 100,5 | 91,6 |
| Декабрь | 108,6 | 98,1 | 109,1 |
| **IV квартал** | **317,2** | **101,4** | **90,2** |
| **Январь-декабрь** | **1 086,4** | **93,9** | **х** |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 66,1 | 110,4 | 59,3 |
| Февраль | 68,0 | 110,8 | 108,3 |
| Март | 83,8 | 119,7 | 123,5 |
| **I квартал** | **217,9** | **113,7** | **69,3** |
| Апрель | 102,8 | 135,3 | 119,9 |
| Май | 130,2 | 148,2 | 126,5 |
| Июнь | 152,1 | 135,1 | 113,2 |
| **II квартал** | **385,1** | **139,4** | **174,0** |
| ***I полугодие*** | ***602,9*** | ***128,5*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В I полугодии 2023 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 187,7 млн. рублей (31,1% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 138,9% к уровню I полугодия 2022 г.