**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В I полугодии 2025 г. использовано 2 057,5 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 114,5% к уровню I полугодия 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 207,2 | 128,6 | 43,4 |
| Февраль | 205,8 | 110,8 | 107,8 |
| Март | 296,8 | 115,5 | 142,1 |
| **I квартал** | **709,8** | **117,2** | **67,8** |
| Апрель | 257,6 | 151,6 | 85,2 |
| Май | 277,5 | 122,8 | 106,3 |
| Июнь | 395,1 | 132,0 | 138,7 |
| **II квартал** | **930,2** | **133,9** | **128,9** |
| *I полугодие* | *1 640,0* | *126,2* | *х* |
| Июль | 306,9 | 134,9 | 76,6 |
| Август | 349,0 | 131,6 | 114,3 |
| Сентябрь | 461,9 | 144,2 | 130,9 |
| **III квартал** | **1 117,7** | **137,5** | **116,1** |
| *Январь-сентябрь* | *2 757,7* | *130,6* | *х* |
| Октябрь | 337,8 | 109,5 | 70,9 |
| Ноябрь | 356,1 | 101,5 | 104,1 |
| Декабрь | 617,6 | 122,1 | 178,0 |
| **IV квартал** | **1 311,6** | **113,1** | **113,3** |
| **Январь-декабрь** | **4 069,3** | **124,3** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 362,1 | 155,1 | 56,2 |
| Февраль | 273,1 | 116,5 | 81,4 |
| Март | 348,6 | 106,1 | 124,1 |
| **I квартал** | **983,8** | **123,4** | **75,6** |
| Апрель | 304,5 | 101,1 | 85,2 |
| Май | 333,2 | 112,3 | 107,7 |
| Июнь | 436,0 | 108,7 | 129,9 |
| **II квартал** | **1 073,7** | **107,7** | **106,3** |
| ***I полугодие*** | ***2 057,5*** | ***114,5*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | I полугодие 2025 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I полугодие 2025 г.  в % к  I полугодию 2024 г. | июнь 2025 г. в % к | | I полугодие 2024 г.  в % к  I полугодию 2023 г. |
| июню 2024 г. | маю 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 057,5** | **114,5** | **108,7** | **129,9** | **126,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 988,9 | 102,2 | 102,1 | 125,0 | 126,4 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 838,8 | 144,8 | 118,8 | 138,3 | 128,1 |
| прочие работы и затраты | 221,7 | 89,6 | 110,1 | 128,1 | 120,2 |
| объекты интеллектуальной собственности | 8,1 | 108,3 | 69,6 | 70,7 | 90,0 |

В I полугодии 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 48,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2024 г. – 52,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций, составил 40,8% (в I полугодии 2024 г. – 34,6%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 45,1% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в I полугодии 2024 г. – 43,3%).

В I полугодии 2025 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 487,1 млн. рублей, или 23,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2024 г. – 25%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | I полугодие 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к I полугодию 2024 г. (в сопостави-мых ценах) | I полугодие 2025 г. | справочно I полугодие 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 057,5** | **114,5** | **100** | **100** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 271,7 | 141,4 | 13,2 | 10,6 |
| средств местных бюджетов | 272,9 | 130,3 | 13,3 | 11,6 |
| собственных средств организаций | 750,8 | 119,8 | 36,5 | 35,0 |
| заемных средств других организаций | 44,9 | 109,4 | 2,2 | 2,2 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 33,6 | 53,5 | 1,6 | 3,5 |
| кредитов (займов) банков | 249,7 | 95,9 | 12,1 | 14,3 |
| льготных кредитов | 29,9 | в 3р. | 1,5 | 0,6 |
| собственных средств населения | 316,7 | 110,8 | 15,4 | 16,4 |
| внебюджетных фондов | 6,5 | 159,3 | 0,3 | 0,2 |
| прочих источников | 110,8 | 97,4 | 5,4 | 6,1 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | I полугодие 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к I полугодию 2024 г. (в сопостави-мых ценах) | I полугодие 2025 г. | справочно I полугодие 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **2 057,5** | **114,5** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 427,9 | 130,1 | 20,8 | 18,3 |
| горнодобывающая  промышленность | 0,8 | 90,7 | 0,0 | 0,0 |
| обрабатывающая промышленность | 359,5 | 117,5 | 17,5 | 17,9 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 141,2 | 119,1 | 6,9 | 6,8 |
| водоснабжение; сбор,  обработка и удаление отходов, деятельность  по ликвидации загрязнений | 78,9 | 120,9 | 3,8 | 3,7 |
| строительство | 39,6 | 82,0 | 1,9 | 2,7 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 44,9 | 133,0 | 2,2 | 1,8 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 123,7 | 70,7 | 6,0 | 9,5 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 3,3 | 75,5 | 0,2 | 0,2 |
| информация и связь | 130,6 | в 3,2р. | 6,3 | 2,3 |
| финансовая и страховая деятельность | 0,7 | 36,2 | 0,0 | 0,1 |
| операции с недвижимым имуществом[[1]](#footnote-1)1) | 511,5 | 114,9 | 24,9 | 24,3 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 7,9 | 107,8 | 0,4 | 0,4 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 10,1 | 44,9 | 0,5 | 0,9 |
| государственное управление | 37,3 | 99,2 | 1,8 | 2,0 |
| образование | 14,1 | 32,0 | 0,7 | 2,4 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 68,3 | 73,2 | 3,3 | 5,3 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 56,8 | 251,2 | 2,8 | 1,2 |
| предоставление прочих видов услуг | 0,5 | 81,2 | 0,0 | 0,0 |

На 1 июля 2025 г. в незавершенном строительстве (по кругу официально учтенных организаций) находилось 538 объектов (на 1 января 2025 г. – 415).   
При этом строительство 9,1% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 33объектов.

6.2. Жилищное строительство

В I полугодии 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 500,9 млн. рублей (24,3% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 120,4% к I полугодию 2024 г.

За I полугодие 2025 г. в эксплуатацию **введено** 203,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 133,4% к уровню I полугодия 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **53,9** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| Май | 17,3 | 126,6 | 47,9 |
| Июнь | 35,4 | 111,9 | 204,1 |
| II квартал | **89,0** | **94,8** | **139,9** |
| *I полугодие* | *152,6* | *104,4* | *х* |
| Июль | 31,4 | 99,2 | 88,6 |
| Август | 23,9 | 149,5 | 76,2 |
| Сентябрь | 54,9 | 244,8 | 229,9 |
| III квартал | **110,1** | **157,3** | **123,8** |
| *Январь-сентябрь* | *262,7* | *121,5* | *х* |
| Октябрь | 24,3 | 61,6 | 44,2 |
| Ноябрь | 26,1 | 126,1 | 107,3 |
| Декабрь | 92,8 | 160,4 | в 3,6р. |
| IV квартал | **143,2** | **121,4** | **130,0** |
| Январь-декабрь | **405,9** | **121,5** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 107,8 | 23,0 |
| Февраль | 37,4 | 183,9 | 174,9 |
| Март | 35,1 | 149,5 | 93,9 |
| I квартал | **93,8** | **147,5** | **65,5** |
| Апрель | 27,9 | 77,1 | 79,7 |
| Май | 25,0 | 144,4 | 89,6 |
| Июнь | 56,8 | 160,4 | 226,9 |
| II квартал | **109,7** | **123,4** | **117,0** |
| *I полугодие* | ***203,5*** | ***133,4*** | *х* |

Из общего объема введенного в I полугодии 2025 г. в эксплуатацию жилья 26% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в I полугодии 2024 г. – 18,6%), в том числе   
с государственной поддержкой – 7,3% (в I полугодии 2024 г. – 10,5%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | I полугодие 2025 г. | | Справочно I полугодие 2024 г. в % к  I полугодию 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I полугодию  2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **203,5** | **133,4** | **104,4** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 86,6 | 189,3 | 64,5 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 85,8 | 122,5 | 111,4 |
| в сельских населенных пунктах | 60,7 | 113,1 | 123,9 |
| индивидуальных жилых домов | 115,0 | 107,9 | 143,3 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 52,9 | 186,5 | 48,1 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 14,8 | 92,9 | 37,9 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 10,5 | 90,2 | 42,3 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 37,8 | 213,7 | 123,7 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 52,9 | 185,0 | 56,9 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | I полугодие 2025 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  I полугодию 2024 г. | I полугодие 2025 г. | справочно I полугодие 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **203,5** | **133,4** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 40,7 | 174,5 | 20,0 | 15,3 |
| собственных средств организаций | 2,1 | 191,4 | 1,0 | 0,7 |
| кредитов (займов) банков | 17,2 | 119,4 | 8,4 | 9,4 |
| из них льготных кредитов | 8,0 | в 3,4р. | 3,9 | 1,5 |
| собственных средств населения | 143,6 | 126,2 | 70,5 | 74,6 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В I полугодии 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 047,6 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 104,7% к уровню I полугодия 2024 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 93,0 | 132,5 | 64,3 |
| Февраль | 90,4 | 124,9 | 102,6 |
| Март | 140,8 | 142,3 | 156,5 |
| **I квартал** | **324,1** | **134,1** | **80,7** |
| Апрель | 169,8 | 148,7 | 117,0 |
| Май | 173,0 | 117,5 | 99,1 |
| Июнь | 181,8 | 106,1 | 102,3 |
| **II квартал** | **524,6** | **121,3** | **156,2** |
| *I полугодие* | *848,7* | *126,0* | *х* |
| Июль | 183,8 | 128,7 | 99,3 |
| Август | 193,7 | 121,1 | 104,0 |
| Сентябрь | 190,3 | 99,9 | 95,5 |
| **III квартал** | **567,7** | **115,1** | **101,6** |
| *Январь-сентябрь* | *1 416,5* | *121,6* | *х* |
| Октябрь | 172,4 | 112,5 | 90,9 |
| Ноябрь | 148,9 | 101,4 | 84,8 |
| Декабрь | 210,6 | 115,4 | 145,3 |
| **IV квартал** | **532,0** | **110,2** | **91,6** |
| **Январь-декабрь** | **1 948,4** | **118,2** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 107,1 | 103,6 | 47,7 |
| Февраль | 124,7 | 119,2 | 124,3 |
| Март | 166,5 | 106,3 | 131,4 |
| **I квартал** | **398,3** | **109,3** | **74,1** |
| Апрель | 193,5 | 100,7 | 111,6 |
| Май | 233,1 | 110,0 | 118,7 |
| Июнь | 222,7 | 95,9 | 93,0 |
| **II квартал** | 649,3 | 102,0 | 155,3 |
| ***I полугодие*** | ***1 047,6*** | ***104,7*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В I полугодии 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 355,6 млн. рублей (33,9% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 99,8 % к уровню I полугодия 2024 г.

1. 1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство. [↑](#footnote-ref-1)