**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В январе-феврале 2022 г. использовано 266,7 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 114,3% к уровню января-февраля 2021 г.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 98,8 | 81,1 | 30,1 |
| Февраль | 101,7 | 79,6 | 109,9 |
| *Январь-февраль* | *200,5* | *80,3* | *х* |
| Март | 174,4 | 84,3 | 167,2 |
| **I квартал** | **374,9** | **82,1** | **62,0** |
| Апрель | 135,0 | 90,9 | 76,1 |
| Май | 136,9 | 91,5 | 100,9 |
| Июнь | 220,5 | 109,5 | 154,3 |
| **IIквартал** | **492,3** | **98,6** | **127,7** |
| *I полугодие* | *867,2* | *90,7* | *х* |
| Июль | 177,9 | 96,3 | 79,6 |
| Август | 211,0 | 126,4 | 116,0 |
| Сентябрь | 240,4 | 107,1 | 112,7 |
| **IIIквартал** | **629,2** | **109,2** | **120,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 496,4* | *97,8* | *х* |
| Октябрь | 196,9 | 113,9 | 82,1 |
| Ноябрь | 179,5 | 111,8 | 92,2 |
| Декабрь | 320,1 | 89,5 | 179,2 |
| **IVквартал** | **696,5** | **100,7** | **110,9** |
| **Январь-декабрь** | **2 192,9** | **98,9** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 130,8 | 114,3 | 38,1 |
| Февраль | 135,9 | 114,5 | 110,1 |
| ***Январь-февраль*** | ***266,7*** | ***114,3*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | Млн. руб.  (в текущих ценах) | | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-февраль 2022 г. | февраль 2022 г. | январь-февраль  2022 г.  в % к  январю-февралю 2021 г. | февраль 2022 г. в % к | | справочно январь-февраль  2021 г.  в % к январю-февралю 2020 г. |
| февралю 2021 г. | январю 2022 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **266,7** | **135,9** | **114,3** | **114,5** | **110,1** | **80,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 131,9 | 73,2 | 122,6 | 139,6 | 133,7 | 80,9 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 95,1 | 43,8 | 106,1 | 89,3 | 83,6 | 83,2 |
| прочие работы и затраты | 39,7 | 18,8 | 110,0 | 109,3 | 118,8 | 73,6 |

В январе-феврале 2022 г. доля строительно-монтажных работ составила 49,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-феврале 2021 г. – 47,1%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 35,6% (в январе-феврале 2021 г. – 37,8%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств  
приходилось 37,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-феврале 2021 г. – 61,5%).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

|  | Январь-февраль 2022 г. | | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к итогу | январь-февраль 2022 г. в % к январю-февралю 2021 г. | справочно январь- февраль 2021 г. в % к  январю-февралю 2020 г. |
| Инвестиции в основной капитал | **266,7** | **100** | **114,3** | 80,3 |
| в том числе по организациям: |  |  |  |  |
| государственной собственности | 106,7 | 40,0 | 113,0 | 67,3 |
| республиканской | 57,1 | 21,4 | 124,7 | 63,2 |
| коммунальной | 49,6 | 18,6 | 101,9 | 71,8 |
| частной собственности | 136,3 | 51,1 | 117,9 | 91,5 |
| из нее собственность негосударственных юридических лиц с государственным участием | 70,6 | 26,5 | 138,5 | 82,3 |
| иностранной собственности | 23,7 | 8,9 | 101,7 | 100,4 |

6.2. Жилищное строительство

В январе-феврале 2022 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 62,1 млн. рублей (23,3% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 120,3% к январю-февралю 2021 г.

За январь-февраль 2022 г. в эксплуатацию введено 22,6 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 76% к уровню января-февраля 2021 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2021 г. |  |  |  |
| Январь | 18,6 | 55,0 | 20,1 |
| Февраль | 11,2 | 195,5 | 60,0 |
| *Январь-февраль* | *29,8* | *75,3* | *х* |
| Март | 26,4 | 72,0 | 236,4 |
| I квартал | **56,2** | **73,7** | **40,1** |
| Апрель | 8,2 | 157,8 | 31,0 |
| Май | 7,7 | 51,0 | 94,1 |
| Июнь | 59,1 | 87,0 | в 7,7р. |
| II квартал | **74,9** | **85,0** | **133,3** |
| *I полугодие* | *131,2* | *79,7* | *х* |
| Июль | 6,3 | 92,4 | 10,7 |
| Август | 12,7 | 175,0 | 200,9 |
| Сентябрь | 48,3 | 96,0 | в 3,8р. |
| III квартал | **67,3** | **104,5** | **89,8** |
| *Январь-сентябрь* | *198,4* | *86,7* | *х* |
| Октябрь | 27,4 | 121,6 | 56,8 |
| Ноябрь | 17,5 | 70,4 | 63,7 |
| Декабрь | 70,9 | 76,5 | в 4,1р. |
| IV квартал | **115,8** | **82,7** | **172,2** |
| Январь-декабрь | **314,3** | **85,2** | **х** |
| 2022 г. |  |  |  |
| Январь | 11,0 | 59,2 | 15,5 |
| Февраль | 11,6 | 104,0 | 105,4 |
| *Январь-февраль* | ***22,6*** | ***76,0*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-феврале 2022 г. в эксплуатацию жилья 2,3% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-феврале 2021 г. – 33,5%), в том числе с государственной поддержкой – 1,7% (в январе-феврале 2021 г. – 24,1%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-февраль 2022 г. | | Справочно январь- февраль  2021 г. в % к  январю- февралю  2020 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-февралю 2021 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования** | **22,6** | **76,0** | **75,3** |
| из них: |  |  |  |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 18,2 | 119,4 | 119,7 |
| в сельских населенных пунктах | 15,4 | 149,7 | 186,1 |
| индивидуальных жилых домов | 22,3 | 127,1 | 161,4 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 0,5 | 5,2 | 42,0 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 0,4 | 5,3 | 34,9 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-феврале 2022 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 103 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 89,4% к уровню января-февраля 2021 г.

**Объем подрядных работ**

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2021 г.** |  |  |  |
| Январь | 54,7 | 88,1 | 67,3 |
| Февраль | 46,3 | 73,6 | 93,0 |
| *Январь-февраль* | *100,9* | *80,7* | *х* |
| Март | 53,4 | 70,5 | 114,7 |
| **I квартал** | **154,3** | **76,7** | **62,1** |
| Апрель | 72,7 | 89,3 | 129,6 |
| Май | 76,7 | 84,3 | 102,7 |
| Июнь | 108,3 | 99,3 | 137,9 |
| **II квартал** | **257,6** | **91,7** | **159,3** |
| *I полугодие* | *412,0* | *85,6* | *х* |
| Июль | 94,7 | 88,6 | 84,1 |
| Август | 94,5 | 90,3 | 97,1 |
| Сентябрь | 105,2 | 96,1 | 110,1 |
| III квартал | **294,5** | **91,7** | **104,9** |
| *Январь-сентябрь* | *706,5* | *88,2* | *х* |
| Октябрь | 86,5 | 81,7 | 83,3 |
| Ноябрь | 85,5 | 93,2 | 96,7 |
| Декабрь | 94,3 | 96,7 | 110,0 |
| **IV квартал** | **266,4** | **90,2** | **88,7** |
| **Январь-декабрь** | **972,9** | **88,8** | **х** |
| **2022 г.** |  |  |  |
| Январь | 49,3 | 82,2 | 50,1 |
| Февраль | 53,8 | 97,4 | 114,5 |
| ***Январь-февраль*** | ***103,0*** | ***89,4*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-феврале 2022 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 21,1 млн. рублей (20,5% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 87,6% к уровню января-февраля 2021 г.