**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал**

В 2024 году использовано 4 007,4 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 124,6% к уровню 2023 года.

**Инвестиции в основной капитал**

|  | Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к  соответствующему периоду предыдущего года | в % к предыдущему  периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 135,6 | 91,6 | 36,3 |
| Февраль | 163,2 | 105,3 | 123,5 |
| Март | 231,2 | 91,7 | 139,5 |
| **I квартал** | **529,9** | **95,4** | **75,6** |
| Апрель | 152,1 | 87,3 | 63,9 |
| Май | 193,2 | 134,7 | 127,3 |
| Июнь | 265,3 | 132,6 | 132,3 |
| **II квартал** | **610,6** | **118,2** | **110,9** |
| *I полугодие* | *1 140,5* | *106,4* | *х* |
| Июль | 195,5 | 132,4 | 76,7 |
| Август | 231,0 | 107,0 | 111,3 |
| Сентябрь | 297,7 | 115,4 | 123,1 |
| **III квартал** | **724,2** | **116,8** | **113,5** |
| *Январь-сентябрь* | *1 864,7* | *110,3* | *х* |
| Октябрь | 264,5 | 132,4 | 92,6 |
| Ноябрь | 313,0 | 137,9 | 114,2 |
| Декабрь | 464,4 | 109,9 | 144,7 |
| **IV квартал** | **1 041,9** | **123,3** | **138,2** |
| **Январь-декабрь** | **2 906,7** | **114,3** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 206,5 | 129,5 | 43,4 |
| Февраль | 205,1 | 111,3 | 107,8 |
| Март | 296,1 | 115,9 | 142,2 |
| **I квартал** | **707,7** | **117,8** | **67,9** |
| Апрель | 255,2 | 151,6 | 84,6 |
| Май | 275,0 | 122,7 | 106,4 |
| Июнь | 392,6 | 131,9 | 139,0 |
| **II квартал** | **922,8** | **133,8** | **128,3** |
| *I полугодие* | *1 630,5* | *126,4* | *х* |
| Июль | 305,6 | 135,5 | 76,7 |
| Август | 347,7 | 132,1 | 114,4 |
| Сентябрь | 460,6 | 144,6 | 131,0 |
| **III квартал** | **1 113,9** | **138,0** | **116,7** |
| *Январь-сентябрь* | *2 744,4* | *131,0* | *х* |
| Октябрь | 337,4 | 110,0 | 71,0 |
| Ноябрь | 355,7 | 101,9 | 104,1 |
| Декабрь | 569,9 | 123,7 | 164,6 |
| **IV квартал** | **1 263,0** | **112,9** | **109,5** |
| ***Январь-декабрь*** | ***4 007,4*** | ***124,6*** | ***х*** |

**Индексы инвестиций в основной капитал**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | 2024 г., млн. руб. (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 г.  в % к  2023 г. | декабрь 2024 г. в % к | | справочно  2023 г.  в % к  2022 г. |
| декабрю 2023 г. | ноябрю 2024 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 007,4** | **124,6** | **123,7** | **164,6** | **114,3** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования) | 2 011,9 | 123,1 | 138,8 | 146,6 | 113,3 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 1 540,0 | 130,7 | 115,3 | 181,2 | 124,5 |
| прочие работы и затраты | 455,6 | 112,7 | 117,2 | 185,4 | 92,8 |

В 2024 году доля строительно-монтажных работ составила 50,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2023 году – 49,4%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций, составил 38,4% (в 2023 году – 38,5%).   
На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 46,4% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (2023 году – 43,8%).

В 2024 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 1 036 млн. рублей, или 25,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2023 году – 24,7%).

**Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования**

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих ценах) | в % к 2023 г. (в сопоста- вимых ценах) | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 007,4** | **124,6** | **100** | **100** |
| в том числе за счет:  средств республиканского бюджета | 517,7 | 133,4 | 12,9 | 12,0 |
| средств местных бюджетов | 572,1 | 116,9 | 14,3 | 15,3 |
| собственных средств организаций | 1 384,9 | 114,6 | 34,6 | 38,1 |
| заемных средств других организаций | 67,3 | 181,3 | 1,7 | 1,2 |
| иностранных инвестиций  (без кредитов (займов) иностранных банков) | 98,7 | 129,4 | 2,5 | 2,4 |
| кредитов (займов) банков | 449,9 | 133,3 | 11,2 | 10,4 |
| льготных кредитов | 38,9 | 118,7 | 1,0 | 1,0 |
| кредитов по иностранным кредитным линиям | 8,0 | 38,4 | 0,2 | 0,6 |
| собственных средств населения | 626,7 | 138,1 | 15,6 | 13,7 |
| внебюджетных фондов | 7,0 | 76,6 | 0,2 | 0,3 |
| прочих источников | 283,1 | 130,9 | 7,1 | 6,8 |

**Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности**

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| млн. руб. (в текущих  ценах) | в % к 2023 г. (в сопоста-вимых ценах) | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **4 007,4** | **124,6** | **100** | **100** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| сельское, лесное  и рыбное хозяйство | 662,9 | 121,4 | 16,5 | 17,0 |
| горнодобывающая  промышленность | 2,7 | 149,3 | 0,1 | 0,1 |
| обрабатывающая промышленность | 701,2 | 121,1 | 17,5 | 18,6 |
| снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом | 277,3 | 98,5 | 6,9 | 8,9 |
| водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 157,4 | 134,7 | 3,9 | 3,7 |
| строительство | 112,6 | 203,1 | 2,8 | 1,8 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов | 78,2 | 115,9 | 2,0 | 2,2 |
| транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность | 360,7 | 111,4 | 9,0 | 10,9 |
| услуги по временному проживанию и питанию | 6,7 | 122,0 | 0,2 | 0,2 |
| информация и связь | 150,6 | 186,9 | 3,8 | 2,5 |
| финансовая и страховая деятельность | 5,8 | 99,4 | 0,1 | 0,2 |
| операции с недвижимым имуществом1) | 928,5 | 129,1 | 23,2 | 21,7 |
| профессиональная, научная и техническая деятельность | 19,2 | 152,0 | 0,5 | 0,4 |
| деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг | 32,9 | 51,1 | 0,8 | 1,0 |
| государственное управление | 120,4 | в 3,3р. | 3,0 | 1,1 |
| образование | 104,7 | 122,0 | 2,6 | 2,7 |
| здравоохранение  и социальные услуги | 224,2 | 112,9 | 5,6 | 6,2 |
| творчество, спорт,  развлечения и отдых | 59,6 | 178,4 | 1,5 | 1,0 |
| предоставление прочих видов услуг | 1,8 | 79,4 | 0,0 | 0,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2025 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных жилых домов, микроорганизаций и малых организаций   
без ведомственной подчиненности) находилось 415 объектов (на 1 января 2024 г. – 427). При этом строительство 10,1% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено   
и законсервировано строительство 53 объекта (на 1 января 2024 г. – 66 объектов).

6.2. Жилищное строительство

В 2024 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 905,7 млн. рублей (22,6% к общему объему инвестиций в основной капитал),   
или в сопоставимых ценах 129,5% к 2023 году.

За 2024 год в эксплуатацию введено 405,9 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 121,5% к уровню 2023 года.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2023 г. |  |  |  |
| Январь | 8,7 | 78,7 | 9,3 |
| Февраль | 27,3 | 235,1 | в 3,1р. |
| Март | 16,3 | 42,4 | 59,5 |
| I квартал | **52,3** | **85,7** | **42,3** |
| Апрель | 48,5 | в 6,3р. | в 3р. |
| Май | 13,7 | 187,5 | 28,2 |
| Июнь | 31,6 | 93,6 | 230,9 |
| II квартал | **93,9** | **192,4** | **179,5** |
| *I полугодие* | *146,1* | *133,1* | *х* |
| Июль | 31,6 | 247,5 | 100,0 |
| Август | 16,0 | 112,9 | 50,5 |
| Сентябрь | 22,4 | 32,1 | 140,4 |
| III квартал | **70,0** | **72,4** | **74,6** |
| *Январь-сентябрь* | *216,1* | *104,6* | *х* |
| Октябрь | 39,4 | в 3,1р. | 175,7 |
| Ноябрь | 20,7 | 117,0 | 52,5 |
| Декабрь | 57,9 | 62,0 | 279,8 |
| IV квартал | **117,9** | **95,5** | **168,5** |
| Январь-декабрь | **334,1** | **101,2** | **х** |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **53,9** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| Май | 17,3 | 126,6 | 47,9 |
| Июнь | 35,4 | 111,9 | 204,1 |
| II квартал | **89,0** | **94,8** | **139,9** |
| *I полугодие* | *152,6* | *104,4* | *х* |
| Июль | 31,4 | 99,2 | 88,6 |
| Август | 23,9 | 149,5 | 76,2 |
| Сентябрь | 54,9 | 244,8 | 229,9 |
| III квартал | **110,1** | **157,3** | **123,8** |
| *Январь-сентябрь* | *262,7* | *121,5* | *х* |
| Октябрь | 24,3 | 61,6 | 44,2 |
| Ноябрь | 26,1 | 126,1 | 107,3 |
| Декабрь | 92,8 | 160,4 | в 3,6р. |
| IV квартал | **143,2** | **121,4** | **130,0** |
| *Январь-декабрь* | ***405,9*** | ***121,5*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в 2024 году в эксплуатацию жилья 30,1% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2023 году – 40,8%), в том числе с государственной поддержкой – 12,1% (в 2023 году – 25%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | 2024 г. | | Справочно 2023 г. в % к  2022 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **405,9** | **121,5** | **101,2** |
| многоквартирных энергоэффективных жилых домов | 166,1 | 99,3 | 110,7 |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 159,9 | 119,8 | 109,6 |
| в сельских населенных пунктах | 119,1 | 125,8 | 104,6 |
| индивидуальных жилых домов | 239,0 | 144,4 | 94,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 122,2 | 89,7 | 94,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 49,3 | 59,0 | 88,8 |
| жилых домов (квартир) для многодетных семей | 33,0 | 61,3 | 81,9 |
| арендного жилья государственного,  частного жилищных фондов | 65,3 | 198,2 | 144,0 |
| жилых домов с использованием электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения  и приготовления пищи | 116,7 | 102,2 | 176,6 |

**Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования**

|  | 2024 г. | | В % к итогу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  2023 г. | 2024 г. | справочно 2023 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилых домов** | **405,9** | **121,5** | **100** | **100** |
| из них за счет: |  |  |  |  |
| средств консолидированного бюджета | 74,9 | 164,2 | 18,5 | 13,7 |
| собственных средств организаций | 4,5 | 62,4 | 1,1 | 2,2 |
| кредитов (займов) банков | 57,5 | 70,1 | 14,2 | 24,6 |
| из них льготных кредитов | 12,3 | 29,6 | 3,0 | 12,4 |
| собственных средств населения | 268,3 | 141,3 | 66,1 | 56,8 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В 2024 году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 837,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 111,7% к уровню 2023 года.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2023 г.** |  |  |  |
| Январь | 66,5 | 109,6 | 59,6 |
| Февраль | 68,4 | 110,0 | 108,3 |
| Март | 84,3 | 119,0 | 123,5 |
| **I квартал** | **219,1** | **113,0** | **69,8** |
| Апрель | 103,4 | 134,4 | 119,9 |
| Май | 130,5 | 147,8 | 126,1 |
| Июнь | 152,8 | 134,2 | 113,4 |
| **II квартал** | **386,8** | **138,7** | **173,8** |
| *I полугодие* | *605,9* | *127,7* | *х* |
| Июль | 126,1 | 109,5 | 81,1 |
| Август | 140,4 | 116,1 | 110,5 |
| Сентябрь | 162,1 | 117,1 | 112,2 |
| **III квартал** | **428,5** | **114,5** | **105,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 034,4* | *121,7* | *х* |
| Октябрь | 130,1 | 116,1 | 80,3 |
| Ноябрь | 131,5 | 119,1 | 99,0 |
| Декабрь | 139,4 | 107,1 | 107,7 |
| **IV квартал** | **400,9** | **113,7** | **90,9** |
| **Январь-декабрь** | **1 435,3** | **119,4** | **х** |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 88,2 | 123,9 | 61,0 |
| Февраль | 85,8 | 116,9 | 102,6 |
| Март | 134,7 | 134,2 | 157,8 |
| **I квартал** | **308,7** | **125,8** | **76,9** |
| Апрель | 161,8 | 139,6 | 116,5 |
| Май | 170,0 | 114,9 | 102,3 |
| Июнь | 173,8 | 100,3 | 99,6 |
| **II квартал** | **505,6** | **115,7** | **158,1** |
| *I полугодие* | *814,3* | *119,5* | *х* |
| Июль | *176,3* | *122,1* | *99,6* |
| Август | *185,9* | *114,8* | *104,0* |
| Сентябрь | *182,5* | *94,7* | *95,5* |
| **III квартал** | **544,6** | **109,2** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 359,0* | *115,3* | *х* |
| Октябрь | 165,4 | 106,7 | 91,0 |
| Ноябрь | 142,9 | 96,2 | 84,8 |
| Декабрь | 170,5 | 104,8 | 122,6 |
| **IV квартал** | **478,8** | **102,7** | **85,9** |
| ***Январь-декабрь*** | ***1 837,8*** | ***111,7*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В 2024 году общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 619,7 млн. рублей (33,7% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 118,3% к уровню 2023 года.