**6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

**6.1. Инвестиции в основной капитал[[1]](#footnote-1)1)**

В январе-апреле 2025 г. использовано 1 288,3 млн. рублей **инвестиций   
в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 117,5% к уровню января-апреля 2024 г.

**Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры**

|  | В текущих ценах | | В сопоставимых ценах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь-апрель 2025 г., млн. руб. | в % к итогу | январь-апрель 2025 г.  в % к январю-апрелю 2024 г. | апрель 2025 г. в % к | |
| апрелю 2024 г. | марту 2025 г. |
| **Инвестиции в основной капитал** | **1 288,3** | **100** | **117,5** | **101,9** | **85,7** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы (включая работы  по монтажу оборудования) | 589,4 | 45,7 | 103,5 | 106,9 | 87,7 |
| затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств | 553,0 | 42,9 | 150,6 | 102,4 | 80,3 |
| прочие работы и затраты | 140,1 | 11,0 | 89,8 | 90,0 | 99,9 |
| объекты интеллектуальной собственности | 5,8 | 0,4 | 119,5 | 25,9 | 28,2 |

В январе-апреле 2025 г. доля строительно-монтажных работ составила 45,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-апреле 2024 г. – 52,4%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций, составил 42,9% (в январе-апреле 2024 г. – 33,3%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 48,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств   
(в январе-апреле 2024 г. – 40,3%).

6.2. Жилищное строительство

В январе-апреле 2025 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 315,1 млн. рублей (24,5% к общему объему инвестиций   
в основной капитал), или в сопоставимых ценах 127% к январю-апрелю 2024 г.

За 4 месяца 2025 г. в эксплуатацию **введено** 121,7 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 122% к уровню января-апреля 2024 г.

**Ввод в эксплуатацию жилья**

|  | Тыс. кв. м общей площади | В % к | |
| --- | --- | --- | --- |
| соответствующему  периоду преды- дущего года | предыдущему  периоду |
| 2024 г. |  |  |  |
| Январь | 19,8 | 228,3 | 34,2 |
| Февраль | 20,3 | 74,4 | 102,5 |
| Март | 23,5 | 144,2 | 115,5 |
| I квартал | **63,6** | **121,7** | **53,9** |
| Апрель | 36,2 | 74,6 | 154,4 |
| *Январь-апрель* | *99,8* | *99,0* | *х* |
| Май | 17,3 | 126,6 | 47,9 |
| Июнь | 35,4 | 111,9 | 204,1 |
| II квартал | **89,0** | **94,8** | **139,9** |
| *I полугодие* | *152,6* | *104,4* | *х* |
| Июль | 31,4 | 99,2 | 88,6 |
| Август | 23,9 | 149,5 | 76,2 |
| Сентябрь | 54,9 | 244,8 | 229,9 |
| III квартал | **110,1** | **157,3** | **123,8** |
| *Январь-сентябрь* | *262,7* | *121,5* | *х* |
| Октябрь | 24,3 | 61,6 | 44,2 |
| Ноябрь | 26,1 | 126,1 | 107,3 |
| Декабрь | 92,8 | 160,4 | в 3,6р. |
| IV квартал | **143,2** | **121,4** | **130,0** |
| Январь-декабрь | **405,9** | **121,5** | **х** |
| 2025 г. |  |  |  |
| Январь | 21,4 | 107,8 | 23,0 |
| Февраль | 37,4 | 183,9 | 174,9 |
| Март | 35,1 | 149,5 | 93,9 |
| I квартал | **93,8** | **147,5** | **65,5** |
| Апрель | 27,9 | 77,1 | 79,7 |
| *Январь-апрель* | ***121,7*** | ***122,0*** | ***х*** |

Из общего объема введенного в январе-апреле 2025 г. в эксплуатацию жилья 19,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся   
в улучшении жилищных условий (в январе-апреле 2024 г. – 18,6%), в том числе   
с государственной поддержкой – 7,4% (в январе-апреле 2024 г. – 13%).

**Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья**

|  | Январь-апрель 2025 г. | | Справочно январь-апрель 2024 г. в % к январю-апрелю 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| тыс. кв. м общей площади | в % к  январю-апрелю 2024 г. |
| **Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования**  из них: | **121,7** | **122,0** | **99,0** |
| в сельских населенных пунктах  и малых городских поселениях | 54,1 | 122,3 | 101,1 |
| в сельских населенных пунктах | 40,5 | 114,4 | 113,7 |
| индивидуальных жилых домов | 72,8 | 112,7 | 148,9 |
| для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении  жилищных условий | 23,6 | 127,0 | 40,7 |
| из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой | 9,0 | 69,2 | 35,5 |

**6.3. Подрядная деятельность**

В январе-апреле 2025 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 591,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 106,4% к уровню января-апреля 2024 г.

|  | Объем подрядных работ,  млн. руб.  (в текущих ценах) | В сопоставимых ценах | |
| --- | --- | --- | --- |
| в % к соответствующему периоду преды-дущего года | в % к предыдущему периоду |
| **2024 г.** |  |  |  |
| Январь | 88,2 | 123,9 | 61,0 |
| Февраль | 85,8 | 116,9 | 102,6 |
| Март | 134,7 | 134,2 | 157,8 |
| **I квартал** | **308,7** | **125,8** | **76,9** |
| Апрель | 161,8 | 139,6 | 116,5 |
| *Январь-апрель* | *470,5* | *130,2* | *х* |
| Май | 170,0 | 114,9 | 102,3 |
| Июнь | 173,8 | 100,3 | 99,6 |
| **II квартал** | **505,6** | **115,7** | **158,1** |
| *I полугодие* | *814,3* | *119,5* | *х* |
| Июль | 176,3 | 122,1 | 99,6 |
| Август | 185,9 | 114,8 | 104,0 |
| Сентябрь | 182,5 | 94,7 | 95,5 |
| **III квартал** | **544,6** | **109,2** | **101,1** |
| *Январь-сентябрь* | *1 359,0* | *115,3* | *х* |
| Октябрь | 165,4 | 106,7 | 91,0 |
| Ноябрь | 142,9 | 96,2 | 84,8 |
| Декабрь | 170,5 | 104,8 | 122,6 |
| **IV квартал** | **478,8** | **102,7** | **85,9** |
| **Январь-декабрь** | **1 837,8** | **111,7** | **х** |
| **2025 г.** |  |  |  |
| Январь | 107,1 | 103,6 | 59,0 |
| Февраль | 124,7 | 119,2 | 124,3 |
| Март | 166,5 | 106,3 | 131,4 |
| **I квартал** | **398,3** | **109,3** | **82,3** |
| Апрель | 193,5 | 100,7 | 111,6 |
| ***Январь-апрель*** | ***591,8*** | ***106,4*** | ***х*** |

**Индексы объема подрядных работ**

*(в % к соответствующему периоду предыдущего года; в сопоставимых ценах)*

В январе-апреле 2025 г. общий объем ремонтных работ выполнен   
на сумму 168,9 млн. рублей (28,5% от общего объема подрядных работ),   
или в сопоставимых ценах 106,8 % к уровню января-апреля 2024 г.

1. 1) Начиная с января 2025 г. инвестиции в основной капитал включают затраты на приобретение   
   и создание объектов интеллектуальной собственности. [↑](#footnote-ref-1)