



Национальный статистический комитет Республики Беларусь  
Главное статистическое управление Могилевской области

# Методологические комментарии по заполнению формы государственной статистической отчетности 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»



# Форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде» утверждена постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь 12 июля 2019 г. №51

## Срок представления формы

Представляют респонденты		Срок представления	Форма 1-жкх (жилфонд)	
юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения; территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; сельские (поселковые) исполнительные комитеты; уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения		20 февраля	Код формы по ОКУД	0609053
в виде электронного документа			Годовая	
Главному статистическому управлению города Минска; отделу статистики в районе (городе) главного статистического управления области*				
Полное наименование юридического лица _____				
Полное наименование обособленного подразделения юридического лица _____				
Почтовый адрес (фактический) _____				
Электронный адрес (www, e-mail) _____				
Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП)	Территория нахождения жилищного фонда (наименование района, города областного подчинения, город Минск)		
1	2	3		

\* При отсутствии по месту нахождения респондента отдела статистики в районе (городе) государственная статистическая отчетность представляется в главное статистическое управление области.



## Форму 1-жкх (жилфонд) представляют:

- **Юридические лица**, обособленные подразделения юридических лиц, *имеющие на своем балансе жилые помещения*;
- **Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности, домов жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- **Сельские (поселковые) исполнительные комитеты** в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах, а также жилых помещений, находящихся на балансе сельских (поселковых) исполнительных комитетов, жилых помещений, признанных бесхозными, и жилых помещений, входящих в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством;
- **Уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения**, в отношении жилых домов, собственниками жилых помещений которых являются граждане и юридические лица или несколько юридических лиц.
- **Крестьянские (фермерские) хозяйства** представляют отчет в отношении жилищного фонда, находящегося на их балансе



## Форма 1-жкх (жилфонд):

Юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, **имеющие на балансе жилые помещения, расположенные в разных административно-территориальных единицах, составляют отдельные отчеты в отношении всех жилых помещений, расположенных в границах одной административно-территориальной единицы.**

**В графе 3** реквизита «Сведения о респонденте» указывается фактическое место нахождения жилищного фонда (наименование района, города областного подчинения, город Минск).

Представляют респонденты		Срок представления
юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения; территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; сельские (поселковые) исполнительные комитеты; уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения  в виде электронного документа  Главному статистическому управлению города Минска; отделу статистики в районе (городе) главного статистического управления области*	20 февраля	Форма 1-жкх (жилфонд) Код формы по ОКУД 0609053  Годовая
Полное наименование юридического лица _____ Полное наименование обособленного подразделения юридического лица _____ Почтовый адрес (фактический) _____ Электронный адрес (www, e-mail) _____		
Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО)	Учетный номер плательщика (УНП)	Территория нахождения жилищного фонда (наименование района, города областного подчинения, город Минск)
1	2	3

\* При отсутствии по месту нахождения респондента отдела статистики в районе (городе) государственная статистическая отчетность представляется в главное статистическое управление области.



## Заполнение отчета 1-жкх (жилфонд):

- **Форма заполняется за отчетный год, в целых числах**
- **Данные заполняются на основании** данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, технических паспортов, поэтажных планов, экспликаций к ним с учетом текущих изменений, договоров найма, аренды жилого помещения, актов приемки-передачи основных средств, актов инвентаризации жилищного фонда, лицевых счетов, документов похозяйственного учета.
- **Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** отражают данные о жилых помещениях, находящихся в долевой собственности, в соответствии с произведенной государственной регистрацией. Если в блокированном жилом доме не осуществлена государственная регистрация создания изолированных жилых помещений, то данные о таком объекте отражаются в отчете как об одном жилом помещении.



## Заполнение отчета 1-жкх (жилфонд):

### В состав жилищного фонда включаются:

- жилые помещения в жилых домах общего типа, общежитиях, специальных жилых помещениях (жилые помещения маневренного фонда, специализированных учреждений и иные жилые помещения);
- временно пустующие по каким-либо причинам (капитальный ремонт, переоборудование и так далее);
- пустующие жилые помещения;
- жилые помещения, признанные бесхозными;
- жилые помещения, входящие в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.



## Заполнение отчета 1-жкх (жилфонд):

### ! В состав жилищного фонда НЕ включаются:

- дачные и садовые дома;
  - гостевые домики;
  - номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах;
  - помещения, предназначенные для проживания, но не завершенные строительством;
  - передвижные объекты (вагоны, палатки и другие объекты);
  - казармы;
  - самовольные постройки независимо от факта их использования для проживания;
  - помещения исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей и иные подобные помещения.
- Данные о жилых помещениях в сельских населенных пунктах, собственники которых не зарегистрированы в данном населенном пункте и которые используются для временного или сезонного проживания, в отчете не отражаются.



## Обращаем ваше внимание



- При определении **общей площади жилого помещения** следует руководствоваться **Инструкцией** об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Таблица 1  
квadratных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105						х
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	х					
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....					х		
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....							
из него:							
снесено ветхих и аварийных домов.....							
переведено жилых помещений в нежилое назначение на начало отчетного года.....							
снесено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....						х	х
за счет уточнения (инвентаризации, оприходованных) помещений.....							
разрушено в результате стихийных бедствий.....						х	х
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, гражданам (сумма строк с 110 по 116).....							
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117						
другим организациям.....	118						
гражданам.....	119			х	х		
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121						
из него:							
общежития.....	122			х	х	х	х
специальные жилые помещения.....	125			х	х	х	х
из них специализированные учреждения.....	126			х	х	х	х
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			х	х	х	х
из нее площадь общежитий.....	124			х	х	х	х

В разделе I отражаются данные о поступлении и выбытии жилищного фонда за период с 1 января по 31 декабря отчетного года

по строке 101 отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах и зданиях нежилого назначения на начало отчетного года. Данные по указанной строке должны быть равны данным по строке 121, отраженным в отчете за предыдущий год.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Таблица 1  
квadratных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105			х		х	х
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	х	х		х		
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....							
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....							
из него:							
сносено ветхих и аварийных домов.....							
переведено жилых помещений в нежилые.....							
сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....						х	х
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....							
разрушено в результате стихийных бедствий.....						х	х
Кроме того, жилищный фонд, переданный организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....							
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....							
другим организациям.....							
гражданам.....							
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк с 110 по 116).....							
из него:							
общежития.....						х	х
специальные жилые помещения.....						х	х
из них специализированные учреждения.....						х	х
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			х	х	х	х
из нее площадь общежитий.....	124			х	х	х	х

по строке 103 отражается общая площадь жилых помещений, поступивших за год в результате:

- возведения (с.104);
- перевода нежилых помещений в жилые;
- реконструкции жилых домов (с.105);
- изменения границ населенных пунктов;
- проведенной инвентаризации жилищного фонда, недоучета ранее и допущенных ошибок (с.107).

Сумма данных по строкам с 104 по 107 должна быть равна или меньше данных по строке 103.

$$с.104+с.105+с.106+с.107 \leq с.103$$

Если сумма данных меньше стр.103, то необходимо предоставить объяснение по их расхождению.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Таблица 1  
квadratных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105						
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	х					
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....	109						
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110						
из него:							
сносено ветхих и аварийных домов.....	111						
переведено жилых помещений в нежилые.....	112						
сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113						
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114						
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115						
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116						
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117						
другим организациям.....	118						
гражданам.....	119						
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121						
из него:							
общежития.....	122						
специальные жилые помещения.....	125						
из них специализированные учреждения.....	126						
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			х	х	х	х
из нее площадь общежитий.....	124			х	х	х	х

по строке 110 отражается общая площадь жилых помещений, выбывших за отчетный год из жилищного фонда в результате:

- сноса ветхих и аварийных жилых домов (с.111);
- переоборудования жилых помещений в нежилые (с.112);
- изъятия земельного участка для государственных нужд(с.113);
- проведенной инвентаризации жилищного фонда, недоучета ранее и допущенных ошибок (с.114);
- разрушения в результате стихийных бедствий (с.115);
- реконструкции;
- изменения границ населенных пунктов.

Сумма данных по строкам с 111 по 115 должна быть равна или меньше данных по строке 110.

$$с. 111+с. 112+с. 113+с. 114+с. 115 \leq с. 110$$

Если сумма данных меньше стр.110, то необходимо предоставить объяснение по их расхождению.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Таблица 1  
квadratных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105						
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	x					
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....	109						
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110						
из него:							
снесено ветхих и аварийных домов.....	111			x			
переведено жилых помещений в нежилые.....	112						
снесено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113						
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114						
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115						
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116						
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117						
другим организациям.....	118						
гражданам.....	119						
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121						
из него:							
общежития.....	122						
специальные жилые помещения.....	125						
из них специализированные учреждения.....	126			x	x	x	x
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			x	x	x	x
из нее площадь общежитий.....	124			x	x	x	x

по строке 116 отражается общая площадь жилых помещений, выбывших в связи с передачей (продажей) организациям и гражданам, в связи с приватизацией жилищного фонда, приобретением права собственности на квартиру в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

по строке 117 отражается общая площадь жилых помещений, выбывших в связи с передачей (продажей) организациям коммунальной формы собственности.

по строке 118 отражается общая площадь жилых помещений, выбывших в связи с передачей (продажей) организациям республиканской или негосударственной формы собственности.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I «ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Таблица 1  
квadratных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
А	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101						
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103						
из него за счет:							
возведения.....	104						
реконструкции.....	105			х		х	х
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	х	х		х		
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107						
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108						
из него от граждан.....	109			х	х		
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110						
из него:							
сносено ветхих и аварийных домов.....	111						
переведено жилых помещений в нежилые.....	112						
сносено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113						
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114						
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115						
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116						
в том числе:							
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117						
другим организациям.....	118						
гражданам.....	119			х	х		
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121						
из него:							
общежития.....	122			х	х	х	х
специальные жилые помещения.....	125			х	х	х	х
из них специализированные учреждения.....	126			х	х	х	х
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			х	х	х	х
из нее площадь общежитий.....	124			х	х	х	х

по строке 121 отражается общая площадь жилищного фонда на конец отчетного года.  
Данные по строке 121 должны быть равны сумме данных по строкам 101, 103 и 108 за вычетом данных по строкам 110 и 116.  
 $s.121 = s.101 + s.103 + s.108 - s.110 - s.116$



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА II «КВАРТИРЫ»

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Жилищный фонд, принадлежащий												
		юридическим лицам				гражданам на праве частной собственности				жилищным и жилищно-строительным кооперативам				
		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		
		количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Квартиры (включая многоквартирные жилые дома, без общежитий и специализированных учреждений) на конец отчетного года (сумма строк с 202 по 206).....	201													
в том числе:														
однокомнатные.....	202													
двухкомнатные.....	203													
трехкомнатные.....	204													
четырёхкомнатные.....	205													
пятикомнатные и более.....	206													
Из строки 201 – квартиры:														
социального пользования.....	208									x	x	x	x	
служебные.....	209									x	x	x	x	
арендное жилье.....	210									x	x	x	x	
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	211					x	x	x	x	x	x	x	x	
Справочно: из строки 201 – квартиры, предоставляемые для краткосрочного проживания....	212					x	x	x	x	x	x	x	x	

В разделе II отражается количество квартир (включая многоквартирные жилые дома) и их общая площадь в жилых домах и жилых помещений в зданиях нежилого назначения (квартира учителя при школе, врача при больнице и так далее) на конец отчетного года.

В разделе II не отражаются данные об общежитиях и специализированных учреждениях.

Общая площадь жилых помещений по строке 201 должна быть равна площади жилищного фонда на конец отчетного года (с.121) за вычетом площади общежитий (с.122) и специализированных учреждений (с.125).

Общая площадь с.201 = с.121-с122-с.125



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА II «КВАРТИРЫ»

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Жилищный фонд, принадлежащий												
		юридическим лицам				гражданам на праве частной собственности				жилищным и жилищно-строительным кооперативам				
		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		
		количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Квартиры (включая многоквартирные жилые дома, без общежитий и специализированных учреждений) на конец отчетного года (сумма строк с 202 по 206).....	201													
в том числе:														
однокомнатные.....	202													
двухкомнатные.....	203													
трехкомнатные.....	204													
четырекомнатные.....	205													
пятикомнатные и более.....	206													
Из строки 201 – квартиры:														
социального пользования.....	208									x	x	x	x	
служебные.....	209									x	x	x	x	
арендное жилье.....	210									x	x	x	x	
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	211					x	x	x	x	x	x	x	x	
Справочно: из строки 201 – квартиры, предоставляемые для краткосрочного проживания.....	212					x	x	x	x	x	x	x	x	

по строкам с 208 по 211 отражаются количество и площадь квартир по их типу

Арендное жилье (с.210) – жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам на условиях договора найма арендного жилья.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА II «КВАРТИРЫ»

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Жилищный фонд, принадлежащий												
		юридическим лицам				гражданам на праве частной собственности				жилищным и жилищно-строительным кооперативам				
		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		в городах и поселках городского типа		в сельских населенных пунктах		
		количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Квартиры (включая многоквартирные жилые дома, без общежитий и специализированных учреждений) на конец отчетного года (сумма строк с 202 по 206).....	201													
в том числе:														
однокомнатные.....	202													
двухкомнатные.....	203													
трехкомнатные.....	204													
четырёхкомнатные.....	205													
пятикомнатные и более.....	206													
Из строки 201 – квартиры:														
социального пользования.....	208												x	x
служебные.....	209												x	x
арендное жилье.....	210												x	x
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	211					x	x	x	x	x	x		x	x
Справочно: из строки 201 – квартиры, предоставляемые для краткосрочного проживания.....	212					x	x	x	x	x	x		x	x

По строке 212 отражаются количество и площадь квартир, предоставленных на основании заключенных с физическими и (или) юридическими лицами в календарном году двух и более договоров найма, аренды жилых помещений, продолжительность каждого из которых не превышает пятнадцати дней.





## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА IV «ЖИЛЫЕ ДОМА»

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения	На конец отчетного года, принадлежащие											
			юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам							
			в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах						
А	Б	В	1	2	3	4	5	6						
Количество жилых домов.....	401	ед.	В разделе IV по строке 401 отражается количество жилых домов на конец отчетного года по количеству зданий <u>независимо от количества собственников.</u>											
в том числе:														
общежитий.....	402	ед.											x	x
одноквартирных.....	403	ед.												
блокированных.....	404	ед.												
многоквартирных, имеющих:														
от 2 до 19 квартир.....	405	ед.												
от 20 до 79 квартир.....	406	ед.												
80 и более квартир.....	407	ед.												
специализированных учреждений.....	408	ед.			x	x	x	x						
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.	Блокированный жилой дом (с.404) – жилой дом, состоящий из <u>двух и более квартир</u> или <u>двух и более квартир</u> и вспомогательных помещений, <u>каждая из которых</u> имеет вход непосредственно с придомовой территории.											
из них арендных.....	416	ед.												x
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м <sup>2</sup>												x
из нее площадь арендных.....	418	м <sup>2</sup>												x
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.							x					
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.....	412	м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых домов:														
ветхих.....	413	м <sup>2</sup>												
из них арендных.....	420	м <sup>2</sup>												
аварийных.....	414	м <sup>2</sup>												
из них арендных.....	421	м <sup>2</sup>												
Количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах.....	415	чел.			x	x	x	x	x					

Для целей настоящего государственного статистического наблюдения под специализированными учреждениями (с.408) понимаются детские дома, социальные пансионаты, в том числе детские, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, санаторные школы-интернаты, специальные школы-интернаты, социально-педагогические центры.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА IV «ЖИЛЫЕ ДОМА»

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения	На конец отчетного года, принадлежащие						
			юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам		
			в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	
Количество жилых домов.....	401	ед.							
в том числе:									
общежитий.....	402	ед.			х	х	х	х	
одноквартирных.....	403	ед.							
блокированных.....	404	ед.							
многоквартирных, имеющих:									
от 2 до 19 квартир.....	405	ед.							
от 20 до 79 квартир.....	406	ед.							
80 и более квартир.....	407	ед.							
специализированных учреждений.....	408	ед.							х
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.							х
из них арендных.....	416	ед.							х
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м <sup>2</sup>							х
из нее площадь арендных.....	418	м <sup>2</sup>							х
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.	х	х	х		х		х
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.....	412	м <sup>2</sup>	х	х	х		х		х
Общая площадь жилых домов:					х	х	х	х	х
ветхих.....	413	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	х
из них арендных.....	420	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	х
аварийных.....	414	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	х
из них арендных.....	421	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	х
Количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах.....	415	чел.			х	х	х	х	х

Из строки 409 по строке 416 отражается количество арендных жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает, из строки 410 по строке 418 – общая площадь жилых помещений в арендных жилых домах.

Для целей настоящего государственного статистического наблюдения под **арендным жилым домом** понимается жилой дом, в котором **все жилые помещения** включены в состав арендного жилья.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА IV «ЖИЛЫЕ ДОМА»

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения	На конец отчетного года, принадлежащие						
			юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам		
			в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	
Количество жилых домов.....	401	ед.							
в том числе:									
общежитий.....	402	ед.			х	х	х	х	
одноквартирных.....	403	ед.							
блокированных.....	404	ед.							
многоквартирных, имеющих:									
от 2 до 19 квартир.....	405	ед.							
от 20 до 79 квартир.....	406	ед.							
80 и более квартир.....	407	ед.							
специализированных учреждений.....	408	ед.					х	х	
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.					х	х	
из них арендных.....	416	ед.					х	х	
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м <sup>2</sup>					х	х	
из нее площадь арендных.....	418	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.	х	х	х		х	х	
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.....	412	м <sup>2</sup>	х	х	х		х	х	
Общая площадь жилых домов:					х	х	х	х	
ветхих.....	413	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	
из них арендных.....	420	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	
аварийных.....	414	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	
из них арендных.....	421	м <sup>2</sup>			х	х	х	х	
Количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах.....	415	чел.			х	х	х	х	

По строкам 411 и 412 отражаются данные по пустующим жилым домам, признанным таковыми решениями районных исполнительных комитетов либо по их поручению решениями сельских, поселковых исполнительных комитетов по месту нахождения жилых домов.



## Заполнение отчета 1-жкх (жилфонд):

**Пустующий жилой дом** – жилой дом, соответствующий одновременно следующим критериям:

- ✓ на придомовой территории **не осуществляются** предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, **не соблюдаются** требования к содержанию (эксплуатации) территории и (или) жилой дом находится в аварийном состоянии или грозит обвалом либо разрушен;
- ✓ районным, сельским, поселковым исполнительными комитетами по месту нахождения жилого дома установлено, что лица, имеющие право владения и пользования им, в течение трех последних лет **не проживали** в нем ни одного дня, а в отношении жилых домов, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом, – не проживали постоянно более одного года;
- ✓ в районный, поселковый, сельский исполнительные комитеты по месту нахождения жилого дома не представлено уведомление и не обеспечено приведение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в пригодное состояние.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА IV «ЖИЛЫЕ ДОМА»

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения	На конец отчетного года, принадлежащие						
			юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам		
			в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	
Количество жилых домов.....	401	ед.							
в том числе:									
общежитий.....	402	ед.			х	х	х	х	
одноквартирных.....	403	ед.							
блокированных.....	404	ед.							
многоквартирных, имеющих:									
от 2 до 19 квартир.....	405	ед.							
от 20 до 79 квартир.....	406	ед.							
80 и более квартир.....	407	ед.							
специализированных учреждений.....	408	ед.			х	х	х	х	
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.					х	х	
из них арендных.....	416	ед.					х	х	
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м <sup>2</sup>					х	х	
из нее площадь арендных.....	418	м <sup>2</sup>					х	х	
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.					х	х	
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.....	412	м <sup>2</sup>	х	х	х	х	х	х	х
Общая площадь жилых домов:									
ветхих.....	413	м <sup>2</sup>					х	х	
из них арендных.....	420	м <sup>2</sup>					х	х	
аварийных.....	414	м <sup>2</sup>					х	х	
из них арендных.....	421	м <sup>2</sup>					х	х	
Количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах.....	415	чел.			х	х	х	х	

По строкам 413 и 414 отражается соответственно общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных жилых домов, признанных такими в установленном законодательством порядке.

По строке 415 отражается количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных такими в установленном законодательством порядке.



## ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА V «ПУСТУЮЩИЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ»

Таблица 5

Наименование показателя	Код строки	В городах и поселках городского типа				В сельских населенных пунктах				
		квартиры		комнаты		квартиры		комнаты		
		количество, ед.	общая площадь, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь, м <sup>2</sup>	количество, ед.	общая площадь, м <sup>2</sup>	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	
Пустующие квартиры (комнаты) (без общежитий и специализированных учреждений) на конец отчетного года (сумма строк с 502 по 506).....	501									
в том числе:										
однокомнатные.....	502									х
двухкомнатные.....	503									
трехкомнатные.....	504									
четырекомнатные.....	505									
пятикомнатные и более.....	506									
Из строки 501 – пустующие квартиры (комнаты):										
социального пользования.....	507									
служебные.....	508									
арендное жилье.....	509									
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	510									

В разделе V отражаются данные о пустующих квартирах (комнатах) в многоквартирных, блокированных жилых домах, о пустующих комнатах – в одноквартирных жилых домах.

!!! Если одноквартирный жилой дом не заселен (пустует), в многоквартирном, блокированном жилом доме не заселены (пустуют) ВСЕ квартиры, то раздел V НЕ заполняется. !!!

Под пустующими квартирами (комнатами) понимаются квартиры (комнаты), в которых никто не зарегистрирован и не проживает.

!!! В разделе V не отражаются данные о пустующих квартирах (комнатах) в общежитиях и специализированных учреждениях.

© Главное статистическое управление Могилевской области

По вопросам, возникающим при заполнении формы  
государственной статистической отчетности  
1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»,  
обращаться в **отдел статистики услуг и энергетической статистики**  
**Главного статистического управления Могилевской области**  
по телефонам:

+375 (222) 71 26 32

+375 (222) 71 22 43

212030, г. Могилев, пер. Пожарный, д. 16

[uslugi.mogilev@belstat.gov.by](mailto:uslugi.mogilev@belstat.gov.by)